



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41359-IUP-4/2024

Заводни број: 05-351-959/2024

Дана: 07.08.2024 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Шимун Гордане [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 05-112-100/2021-1 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шимун Гордане [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, за пренамену пословног простора-поткровља у стамбени – стан на к.п. бр. 1971/3 к.о. Кула због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор Шимун Гордана [REDACTED] поднео је преко овлашћеног лица дана 01.08.2024 године, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта наведеног у диспозитиву. Захтев је заведен под бројем ROP-KUL-41359-IUP-4/2024, заводни број 05-351-959/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова да је пренамена поткровља завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова,
- Елаборат геодетских радова број 952-088-34543/2024 урађен од стране геодетске организације Geowork из Куле дана,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Решење о грађевинској дозволи,
- *Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС*

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило да захтев не садржи све прописане податке, да није поднет у прописаној форми, да није приложена сва документација прописана законом.

- Није поднета пријава радова. Одредбом члана 31 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), предвиђена је обавеза пријаве радова;
- Уз захтев није приложен енергетски пасош;
- *У потврди* лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта треба навести да је стамбени део објекта прикључен на комуналну инфраструктуру и доставити решење о одобрењу за прикључење од надлежне електродистрибуције.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: *Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

- *Инвеститору,*

- *Архиви*
- *Објавити путем интернета*