



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18570-CPI-4/2024

Заводни број: 05-351-1309/2024

Дана, 06.11.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Рељић Јована и Рељић Марије [REDACTED], на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Рељић Јована и Рељић Марије [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу помоћног објекта – надстрешнице са гаражом, летњом кухињом и тоалетом, спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 111011 на к.п. бр. 1243/12 к.о. Кула, због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститори, Рељић Јован и Рељић Марија [REDACTED] поднели су дана 01.11.2024 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-18570-CPI-4/2024, заводни број 05-351-1309/2024 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре број 231003-ПГД-ГС, урађен од стране Јоргас д.о.о. достављен у pdf и dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране пројектног бироа Курђубић број ТК 106/2024;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Бруто површина основе приземља објекта није у складу са бруто површином основе приземља исказаном у локацијским условима број ROP-KUL-18570-LOCAN-3/2023, заводни број 05-353-167/2024 од 29.10.2024,
- У главној свесци нису дате димензије колског прикључка. Максимална ширина колског прилаза према условима ЈКП Комуналац Кула је **4,0 m**. Потребно је дати димензије колског прилаза;
- Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност што је предвиђено одредбом члана 52 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- Инвеститори нису потписали Одлуку о одрђивању главног пројектанта која је саставни део главне свеске;
- Назив урбанистичког плана је План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), што је потребно исправити у главној свесци и у осталим деловима техничке документације;

