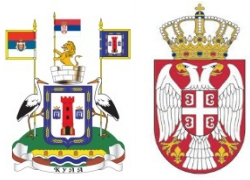

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28090-CPI-2/2024

Заводни број: 05-351-1445/2024

16. децембар 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Радовић Јовице, [redacted] и Радовић Маријане, [redacted], из Сивца, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Радовић Јовице, [redacted] и Радовић Маријане, [redacted], из Сивца, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+1 на парцели к.п. број 3633 к.о.

Сивац са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 4147 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Радовић Јовица и Радовић Маријана из Сивца, [redacted], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 10.12.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-28090-CPI-2/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1445/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-8/24 од новембра 2024. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године;
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-87/24 од 01.11.2024. године, урађену од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД-8/24 од новембра 2024. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 463/2024 од 27.03.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Увидом у податке РГЗ СКН Кула утврђено је да инвеститори који су наведени у техничкој документацији (пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности...) као и у пуномоћи која је потписана од стране инвеститора за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, нису уписани као носиоци права својине на земљишту, што је прописано одредбом члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи;
- У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, у делу материјализација објекта, наведено је да је нагиб крова 4º;
- У графичком прилогу пројекта за грађевинску дозволу - лист број 10 који приказује изгледе објекта, није приказан положај прозора на спрату објекта који је приказан у основи спрата у простоторији 2;

- Просторије које су у основи спрата обележене бројем 3 и 4 (собе) и бројем 5 (купатило) немају отворе (прозоре) на просторијама за становање. Предметни објекат мора да задовољи основне захтеве за објекат. Техничком документацијом се обезбеђује да објекат у целини, односно у сваком посебном делу буде погодан за предвиђену употребу, као и да испуни основне захтеве за објекат, као и енергетску ефикасност зграде која се остварује ако су испуњена одређена енергетска својства објекта, међу којима су и обезбеђени минимални услови комфора који обухватају између осталог и ваздушни и светлосни комфор. У приложеном елаборату енергетске ефикасности, у тачки 1.2.2. Услови комфора је наведено да постоји природно осветљење у свим просторијама објекта, као и да се вентилација врши искључиво природним путем, што није у складу са приказаним графичким прилозима у пројекту за грађевинску дозволу. Из напред наведеног произилази да је потребно у пројекту за грађевинску дозволу предвидети отворе на просторијама за становање, а све у складу са Планом генералне регулације насеља Сивац («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2012) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл. гласник РС», бр. 22/2015).

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.