Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42258-CPI-1/2024

Заводни број: 05-351-1496/2024

Дана, 26.11.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Улица Лењинова број 11 и АПВ Покрајински секретаријат за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу као финансијера пројектнотехничке документације, на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Општине Кула Улица Лењинова број 11 и АПВ Покрајински секретаријат за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу као финансијера пројектнотехничке документације, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу спортског центра са пратећим садржајима, спратности По+П+1, категорије В, класификационог броја 126500 и 121112 на к.п. бр. 3728/61 к.о. Кула, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Кула Улица Лењинова број 11 и АПВ Покрајински секретаријат за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу као финансијер пројектнотехничке документације, поднели су дана 23.12.2024 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-42258-CPI-1/2024, заводни број 05-351-1496/2024 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број 1-70-19/2023 ПГД , конструкције број 2-70-19/2023 ПГД, саобраћајница број 2/2-70-19/2023 ПГД, хидротехничких инсталација број 3-70-19/2023 ПГД, електроенергетских инсталација број 4-70-19/2023 ПГД, телекомуникационих и сигналних инсталација број 5.1-70-19/2023 ПГД, телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и сигнализације пожара број ПГД-189/24-АДП, машинских инсталација (унутрашња гасна инсталација) број 6.1-70-19/2023-ПГД, машинских инсталација (вентилација, климатизација и грејање) број 6.2-70-19/2023-ПГД, машинских инсталација базенске технике број 6.3-70-19/2023-ПГД, пројекта лифта број 6/4-70-19/2023-ПГД, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 8-70-19/2023-ПГД урађен од стране Pyramiding d.o.o. Нови Сад и Теслапројект д.о.о. Нови Београд, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Главну свеску;
- Елаборат о геотехничким условима изградње;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат заштите од пожара;
- Извештај о техничкој контроли;

- Решење којим се даје сагласност на план управљања отпада;
- Доказ о праву својине на земљишту;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Инвеститор није потписао изјаву којом именује главног пројектанта-члан 25 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 93/2023);
- Изјава главног пројектанта није урађена у складу са прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Није дата изјава да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати.
- Главна свеска није урађена у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 93/2023). Графички прилози главне свеске чија је садржина одређена чланом 25 истог правилника, достављају се у складу са прилогом 12 наведеног Правилника и у пдф формату, што у овом захтеву није учињено. Главној свесци у пдф формату недостају сви ситуациони планови наведени у члану 25 Правилника. Графички прилози су достављени само у dwg формату и нису електронски потписани. Сем наведеног и у dwg формату достављени ситуациони план не садржи начин прикључења телекомуникационих инсталација на телекомуникациону мрежу како је предвиђено условима Телеком Србија АД;
- Закључак Елабората о геотехничким условима изградње се не односи на к.п. бр. 3728/61 к.о. Кула већ на к.п. бр. 2201/2 к.о. Темерин.
- Извештај о техничкој контроли број ТК-16/24 од децембра 2024 није урађен у складу са чланом 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 93/2023). Недостају подаци о предузетнику, односно правном лицу које је урадило техничку документацију, име и презиме главног и одговорних пројектаната и бројеви њихових лиценци, основни опис и садржај свих делова пројеката;
- Предмет ове дозволе су и унутрашње гасне инсталације. Према условима ЈП Србија гас издатим дана 26.08.2024, инвеститор је дужан да органу који издаје решење о одобрењу за изградњу, у овом случају грађевинску дозволу, обавезно приложи решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу и сагласност на пројектну документацију. У условима ЈП Србија гас је наведено да ће се решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу одрдити место прикључења, траса прикључног гасовода и положај МРС. Нејасно је одакле почиње унутрашња гасна инсталација ако положај МРС није одређен.

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]