



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
комунално-стамбене и  
имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-KUL-34070-LOCH-2/2024  
Заводни број: 05-353-194/2024  
Датум: 21.11.2024. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Општина Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се усаглашени захтев Општине Кула, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу спортског центра са пратећим садржајем (затворен базен, комунална инфраструктура и саобраћајница са паркингом) на к.п. 3728/61 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], преко пуномоћника Ружице Стојановић радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, поднео је дана 08.11.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашени захтев евидентиран под ROP-KUL-34070-LOCH-2/2024, заведен 08.11.2024. године, под бројем 05-353-194/2024, за издавање локацијских услова за изградњу спортског центра са пратећим садржајем (затворен базен, комунална инфраструктура и саобраћајница са паркингом) на к.п. 3728/61 к.о. Кула.

Уз усаглашени захтев је достављена следећа документација: Главна свеска идејног решења у pdf формату, потврда општинске управе Кула - одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, број 05-350-61/2024, од 01.10.2024. године и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења: Министарство унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор - у погледу заштите од пожара и у погледу безбедносног постављања.

Одредбом члана 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да: "Ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника".

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

- У Обавештењу број 07.28 број 217-28-1858/24-1 од 19.11.2024.године издатом од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор констатовано је следеће: " У идејном решењу: "0. главна свеска", урађених од стране „PYRAMID ING“ доо Нови Сад, недостаје прилог 11 дефинисан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/2016, 96/16 и 67/2017)."
- У Обавештењу број 07.28 број 217-28-1859/24-1 од 19.11.2024.године издатом од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор констатовано је следеће: " Услови за пројектовање у погледу мера заштите од пожара се не могу издати без прибављених услова за безбедно постављање, дела гасовода природног гаса од прикључног дистрибутивног градског гасовода до спортског центра, у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима и чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), а у складу са чланом 33 Закона о заштити од пожара(,Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта и инсталација, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 13 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), за изградњу спортског центра са пратећим садржајем (затворен базен, комунална инфраструктура и саобраћајница са паркингом) на к.п. 3728/61 к.о. Кула.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]