

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене и
имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-KUL-25904-LOC-1/2024
Заводни број: 05-353-146/2024
Датум: 18.09.2024. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општина Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Општине Кула, Улица [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, доградњу, промену намене и енергетску санацију зграде музеја и градске библиотеке (По+П+1+Пк) на к.п. број 2815/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], преко пуномоћника Ружице Стојановић радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, поднео је дана 19.08.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-25904-LOC-1/2024, заведен 19.08.2024. године, под бројем 05-353-146/2024, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, доградњу, промену намене и енергетску санацију зграде музеја и градске библиотеке (По+П+1+Пк) на к.п. број 2815/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план у dwg и pdf формату, локацијски услови број: ROP-KUL-44008-СПИИ-5/2022, заводни број: 05-351-295/2022, од 11.05.2022, услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку исходавања поменутих локацијских услова и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

- у графичкој документацији, цртеж број 7 - новопројектовано стање - основа поткровља, недостаје легенда са описаном врстом радова која је изведена.
- код новопројектованог стања, у основи крова и основи поткровља приказати шта се у конструкцији мења, шта се уклања, дограђује, надграђује, који делови се задржавају, а који су нови.
- На КТП-у је приказано степениште које није постојеће и не улази у квадратуру од 462м² из листа непокретности.
- потребно је приказати темеље поменутог дограђеног степеништа.
- у техничком опису - архитектура - функција - код доградње треба навести све што се дограђује и дати квадратуре: стпениште у приземљу, баджа у поткровљу и надградња кућице за лифт.
- На КТП-у нема постојећег тротоара. Привремена стаза направљена за пролаз пешака у току радова на објекту није релевантна за овај предмет.
- у графичким прилозима где су приказане основе, у цртежима и легендама назначити који отвори (врата) се затварају, где се раде испуне, а где се праве нови отвори.
- на основу текста идејног решења, графичких прилога бр.8 - основа крова и графичких прилога бр.11 - изгледи, се закључује да се на крову изнад централног дела уличне фасаде не врше никакве измене у конструктивном смислу, које се тичу самог облика крова, док је на графичком прилогу број 9 - новопројектовано стање - пресек 1-1 приказано супротно. На основу свега наведеног није јасно који од наведених радова се изводе.
- исто тако, према техничком опису, графичком прилогу бр.8 - основа крова и графичким прилозима бр.11 - изгледи, на крову изнад централног дела уличне фасаде би требало да се изведе отвор на крову - светларник, који би био у равни крова. Међутим, увидом у остатак графичке документације, цртеж бр.11. и 12. у поткровљу објекта се мења волумен и дограђује се стаклена тераса. На основу свега наведеног није јасно који од наведених радова се изводе.
- у графичком прилогу 11 - новопројектовано стање - изгледи, се не види кров надградње дела објекта где се налази лифт (кота слемена +13,45м).
- с обзиром да ће се на објекту вршити санација тј измена конструктивних носећих елемената које носе кров, затим замена каратавана и свих подова, зидова,....обrade плафона као и замену комплетне столарије и новопројектованих кровних прозора на косим равнима, али и с обзиром на чињеницу да се објекат нема употребну дозволу као музеј и библиотека и да се у листу непокретности објекат води као зграде државних органа и организација, захтев за издавање локацијских услова треба да гласи: "Реконструкција, санација, адаптација, доградња, енергетска санација и промена намене зграде државних органа и организација у Кули, у музеј и градску библиотеку По+П+1+Пк на к.п. број 2815/1 к.о. Кула".
- у главној свесци у подацима о објекту треба да буду две табеле, једна са подацима о постојећем објекту, а друга са подацима о новопројектованом објекту.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за реконструкцију, адаптацију, доградњу, промену намене и енергетску санацију зграде музеја и градске библиотеке (По+П+1+Пк) на к.п. број 2815/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не плаћа административну таксу.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]