

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-32759-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-177/2024

Дана 5. новембра 2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев Општине Кула из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу предшколске установе "Бамби" на к.п. број 818 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Општина Кула из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Ружице Стојановић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, поднео је дана 09.10.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев

евидентирани под ROP-KUL-32759-LOC-1/2024, заведен 09.10.2024. године под бројем 05-353-177/2024, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу предшколске установе "Бамби" на к.п. број 818 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: изјава о ослобађању плаћања Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, катастарско топографски план у pdf формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Навели сте, да је предмет локацијских услова реконструкција и доградња предшколске установе. Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, обзиром да се део објекта (тераса) уклања не може се рећи да се ради о реконструкцији.
2. Предмет реконструкције и доградње може бити само објекат укњижен и уписан у катастру непокретности, у површини у којој је уписан. Обзиром да је објекат број 4 (помоћна зграда), површине 59 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, не може ни засебно, а ни "обједињен" са објектом број 1 бити предмет реконструкције и доградње.
3. Треба навести у текстуалној документацији и приказати на графичким прилозима све радове који се изводе на постојећем објекту (који зидови се зидају, који уклањају, који отвори се отварају, који зазиђују и сл.). У основи приземља (постојеће стање, прилог руши се/зида се), приказано је само да се руши просторија број 16 - тераса, док није приказано да се уклања просторија број 5 (тоалет за јаслену групу), избијају нови отвори на просторијама 3 и 4 (дневни боравак). Исто тако у основи приземља (новопројектовано стање, прилог руши се/зида се), приказано је само да се дограђује објекат, док није приказано да се на просторијама 3 и 4 (дневни боравак) зазиђују прозори и врата, итд..
4. Неопходно је навести број објекта (из катастра непокретности) који се реконструише и дограђује, а који се уклања (нпр. објекат број 4 се уклања, објекат број 1 се реконструише и дограђује), обзиром да је наведено само "реконструкција и доградња предшколске установе".
5. У текстуалној документацији се на исти начин описује дограђени (планирани) део и дограђени (постојећи) део. Наиме наводи се да предмет документације – јесте дограђени део у површини од 576,63 m², који се сада реконструише и нова доградња у самом наставку постојеће. Из предходног се не зна који део објекта је постојећи а који планирани, а оба су дограђена. У условима приступачности је наведена стара доградња. Део објекта који се раније дограђивао, је део постојећег објекта број 1.

6. У званичним документима (катастар непокретности) површина од 576,63 m² нигде не фигурира.
7. Треба навести површину објекта пре доградње (која се слаже са катастром непокретности) и површину која се дограђује тј. површину објекта након доградње. Тај податак је неопходан и код укњижбе објекта у катастар.
8. Неопходно је навести површину која се уклања, није довољно само рећи планирано је рушење постојеће надстрешнице на северозападној страни објекта.
9. Класификациони број објекта је 126310.
10. Нису јасне површине предметног објекта, обзиром да је наведено да је бруто површина која се реконструише 576,63 m², бруто површина дограђеног дела 374,99 m², а бруто површина изграђеног објекта је 1269,87 m².
11. У нумеричкој документацији се наводи укупна бруто површина постојећег стања 576,63 m², а укупна бруто површина новопројектованог стања 951,62 m². Обзиром да бруто површина постојећег стања објекта број 1, који је предмет реконструкције и доградње није 576,63 m², није јасно ни које све површине су ушле у новопројектовано стање, тј. да ли се та површина дограђује или је то укупна површина након доградње.
12. У текстуалној документацији, у поднаслову "Локација" се наводи да је објекат број 1 обједињен у катастру и да је површине 937 m², док је у катастру непокретности објекат број 1 површине 878 m².
13. У хидротехничким инсталацијама се наводи да се одвод отпадних вода из санитарних чворова врши у постојећу уличну фекалну канализацију, док се у прикључцима на инфраструктуру наводи водонепропусна септичка јама.
14. Није јасно да ли је потребно повећање количине воде из постојеће водоводне мреже, обзиром да се наводи да се не тражи проширење постојећих капацитета, док се за напајање хидрантске мреже наводи потребна количина воде.
15. у техничком опису електро-енергетске инсталације се наводи да је спољно осветљење решено са лед светиљкама распоређеним испред улаза у локал.
16. У условима приступачности је наведена планирана рампа на улазу у објекат, да се премости висинска разлика од коте терена до коте пода приземља, а у графичкој документацији рампа нигде није приказана.
17. Неки планирани прозори на предшколској установи, конкретно на североисточној фасади, у соби за запослене и мокром чвору, као и дневном боравку, након реконструкције и доградње биће затворени, заклоњени објектима број 2 на к.п. 815 и 817 к.о. Руски Крстур.
18. У тексту је наведено у учионицама, кабинетима и наставним просторијама.
19. Код постојећег стања нема приказаних пресека ни изгледа, а код новопрејектованог стања нису приказани сви изгледи.
20. Изглед новопројектованог стања не одговара основи приземља, наиме положај прозора и врата на просторији број 3 – дневни боравак није исти.


На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу предшколске установе "Бамби" на к.п. број 818 к.о. Руски Крстур.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

