

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-859-LOC-1/2024
Заводни број: 05-353-7/2024
дана 02.02.2024. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Нађ Марије из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Митра Бореновића из Куле, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Нађ Марије из Куле, Улица Новака Пејчића бр.56А, за издавање локацијских услова за пренамену помоћног у стамбени објекат са реконструкцијом и догеадњом помоћног објекта на к.п. 1971/3 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Нађ Марије из Куле, Улица Новака Пејчића бр.56А, преко пуномоћника Митра Бореновића из Куле, Улица 1.маја бр.16, поднео је дана 16.01.2024.године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-859-LOC-1/2024, заведен 16.01.2024.године под бројем 05-353-7/2024, за издавање локацијских услова за пренамену помоћног у стамбени објекат са реконструкцијом и догеадњом помоћног објекта на к.п. 1971/3 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату, геодетски снимак у dwg и пдф формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да је приложено идејно решење.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган

захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13):

- Удаљеност објеката од регулационе линије је од 0,0m - 5,0m, уколико на плану урбанистичке регулације није другачије утврђено. Изузетно ова удаљеност може бити и већа уколико се објекат поставља централно на парцелу. Уколико се објекат повлачи дубље у парцелу минимална удаљеност од међних линија суседних парцела је 4,0m. Ограничавајућа околност могу бити економска дворишта у непосредном окружењу;

- Удаљеност између слободно стојећих објеката суседних парцела је минимум 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз сагласност власника суседног објекта;

С обзиром да се доградња постојећег објекта врши на удаљености мањој од 4m од к.п. 1974/1 к.о. Кула, потребно је доставити сагласност власника поменуте суседне парцеле оверену код нотара.

- Наслов идејног решења треба да гласи: пренамена постојећег помоћног објекта П+0 у стамбени са реконструкцијом и изградња помоћног објекта П+0 на к.п. 1971/3 к.о. Кула.
- Навести како се објекат греје и да ли је потребан прикључак на гас и телекомуникациону мрежу.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за пренамену помоћног у стамбени објекат са реконструкцијом и догеадњом помоћног објекта на к.п. 1971/3 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - • www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

