



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10573-IUP-1/2024

Заводни број: 05-351-513/2024

11. април 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Матаруга Даре, [REDACTED], Матаруга Милице, [REDACTED] и Матаруга Маје, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Матаруга Даре, [REDACTED], Матаруга Милице, [REDACTED] и Матаруга Маје, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи двојног стамбеног објекта спратности По+П+1 на парцели к.п. број 1152/79 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Матаруга Дара, Матаруга Милица и Матаруга Маја из Куле, ██████████, поднеле су дана 09.04.2024. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10573-IUP-1/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-513/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: 04-351-120/86 од 02.04.1986. године, издато од стране Комитета за привреду Општине Кула, на име Матаруга Ненада, Душанке, Томислава и Тихомира;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-088-29747/2024 од 03.04.2024. године, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
- Потврду одговорног извођача радова од априла 2024. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Део главног пројекта од 1985. године, који је урађен од стране РО за пројектовање "Наш стан" из Београда;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву и у потврди одговорног извођача радова није наведена одговарајућа квалификациона ознака објекта. Решење којим се одобрава изградња објекта је издато за двојни стамбени објекат, а не за два појединачна стамбена објекта;
- Није достављен Главни пројекат на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи и на основу којег је изграђен предметни објекат, на увид;
- С обзиром да је у међувремену дошло до промене инвеститора, потребно је доставити нови препис листа непокретности за предметну парцелу.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.