Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-31330-CPI-3/2024

Заводни број: 05-351-33/2024

19. јануар 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Макаји Алексеја, [redacted] и Палфи Макаји Лидие, [redacted], из Новог Сада, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Макаји Алексеја, [redacted] и Палфи Макаји Лидие, [redacted], из Новог Сада, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 2927 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п. број

3374/1 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Макаји Алексеј и Палфи Макаји Лидиа из Новог Сада, [redacted], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 16.01.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31330-CPI-3/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-33/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-ПГД-13/2023 од јануара 2024. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2024. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ-13/2023 од јануара 2024. године, урађен од стране Пројектног бироа "СТУДИО 1924" из Врбаса;
- Извештај техничке контроле број: ТК-01/2024 од јануара 2024. године, који је урађен од стране "АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Бачке Паланке;
- Катастарско топографски план број: 908/2023 од 20.06.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у изјави главног пројектанта је наведено да је то изјава пројектанта "ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА", а треба "ПГД - ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ", као и у тачки 1 изјаве где је наведено "делови идејног решења" уместо "делови пројекта за грађевинску дозволу";

• У пројекту за грађевинску дозволу, у пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност, у складу са одредбом члана 52 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.