

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-13812-LOC-2/2024

Заводни број: 05-353-163/2024

Дана 23. октобра 2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу објекта бр. 13 (магацин готовог производа погона 1) – дограђује се магацин амбалаже са техничким степеништем и техничком етажом; доградња објекта бр. 11 (производни погон I) - дограђује се производни погон I, са анексом и просторијом за одношење отпада; доградња објекта бр. 28 (магацин готовог производа погона II) – дограђује се просторија за пуњење батерија виљушкара; доградња објекта бр. 35 (централни магацин сировина) и реконструкција објекта бр. 30 (гардеробно – канцеларијски део) – дограђује се коридор централног магацина сировина; доградња и реконструкција објекта бр. 30 (гардеробно – канцеларијски део) – дограђује се улаз запослених; доградња објекта бр. 36 (магацин хемијских средстава) – дограђује се магацин безусловног производа; рушење дела објекта бр. 7 (котларница); доградња манипулативног саобраћајног платоа испред новопројектованог магацина амбалаже и дела саобраћајнице испред новопројектованог магацина безусловног производа, у комплексу

фабрике Јаффа на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, [REDACTED], поднео је дана 24.09.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-13812-LOC-2/2024, заведен 24.09.2024. године под бројем 05-353-163/2024, за издавање локацијских услова за доградњу објекта бр. 13 (магацин готовог производа погона I) – дограђује се магацин амбалаже са техничким степеништем и техничком етажом; доградња објекта бр. 11 (производни погон I) - дограђује се производни погон I, са анексом и просторијом за одношење отпада; доградња објекта бр. 28 (магацин готовог производа погона II) – дограђује се просторија за пуњење батерија виљушкара; доградња објекта бр. 35 (централни магацин сировина) и реконструкција објекта бр. 30 (гардеробно – канцеларијски део) – дограђује се коридор централног магацина сировина; доградња и реконструкција објекта бр. 30 (гардеробно – канцеларијски део) – дограђује се улаз запослених; доградња објекта бр. 36 (магацин хемијских средстава) – дограђује се магацин безусловног производа; рушење дела објекта бр. 7 (котларница); доградња манипулативног саобраћајног платоа испред новопроектваног магацина амбалаже и дела саобраћајнице испред новопроектваног магацина безусловног производа, у комплексу фабрике Јаффа на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, катастарско топографски план у pdf формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Сваки објекат на којем се нешто ради, нпр. отвара отвор да би се успоставила веза са другим објектом или затвара отвор јер се дограђује нека просторија, објекат, је предмет реконструкције.
2. Треба разликовати када се постојећи објекат само дограђује па заједно са постојећим објектом чини целину или када се врше неки радови на постојећем објекту – уклања зид, отварају се врата, зазиђује прозор и сл.) онда се ради о реконструкцији и доградњи

постојећег објекта. Наиме за објекте број 11, 13, 28 и 35 је наведено да се дограђују а они се и реконструишу и дограђују.

3. Објекат који се дограђује и реконструише треба га приказати у основама, пресецима, изгледима да би се установило на који начин су два објекта повезана функционално, како су им конструкције повезане, односно да би се знало који радови се изводе на објектима (који зидови се задржавају, који зидају, који уклањају, који отвори се отварају, који зазиђују и сл.)
4. Неопходно је ускладити површине објеката у катастру непокретности и у идејном решењу, наиме објекат бр. 11 је у катастру површине 4827 m², док је у идејном решењу површине 3338 m²; објекат бр. 35 је у катастру 156 m², док је у идејном решењу 1401 m²; објекат бр. 36 је у катастру непокретности површине 16 m², док је у идејном решењу исти објекат површине 156 m².
5. Неопходно је ускладити обележја објеката у катастру непокретности и на катастарско топографском плану, у катастру непокретности објекат број 11 је на ктп-у обележен са 11, 35, 38, 39 и 40, у катастру објекат број 35 је на ктп-у обележен са 36, у катастру објекат број 36 је на ктп-у обележен са 42.
6. Није јасно како је нето површина већа од бруто површине за објекте број 11, 30 и 35 како је наведено у главној свесци у основним подацима о објекту и локацији.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), за издавање локацијских услова за доградњу објекта бр. 13 (магацин готовог производа погона I) – дограђује се магацин амбалаже са техничким степеништем и техничком етажом; доградња објекта бр. 11 (производни погон I) – дограђује се производни погон I, са анексом и просторијом за одношење отпада; доградња објекта бр. 28 (магацин готовог производа погона II) – дограђује се просторија за пуњење батерија виљушкара; доградња објекта бр. 35 (централни магацин сировина) и реконструкција објекта бр. 30 (гардеробно – канцеларијски део) – дограђује се коридор централног магацина сировина; доградња и реконструкција објекта бр. 30 (гардеробно – канцеларијски део) – дограђује се улаз запослених; доградња објекта бр. 36 (магацин хемијских средстава) – дограђује се магацин безусловног производа; рушење дела објекта бр. 7 (котларница); доградња манипулативног саобраћајног платоа испред новопројектованог магацина амбалаже и дела саобраћајнице испред новопројектованог магацина безусловног производа, у комплексу фабрике Јаффа на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]