

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-15804-LOC-1/2024
Заводни број: 05-353-82/2024
дана 08.08.2024. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЈАФФА фабрика бисквита доо Црвенка из Црвенке, У [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Филипа Ивића испред фирме GREEN ENERGY 360 доо Београд из Новог Београда, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се усаглашен захтев који је поднео ЈАФФА фабрика бисквита доо Црвенка из Црвенке, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу Фотонапонске електране „Јаффа“, инсталисане снаге 1,2 MWп, на земљи, са припадајућом степ-уп трафо станицом ТС ФНЕ-Јаффа 0,4/20 кВ/кВ - 1x1000кВА, са 20 кВ кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, к.п. 3620/18 К.О. Црвенка, јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор ЈАФФА фабрика бисквита доо Црвенка из Црвенке, [REDACTED] преко пуномоћника Филипа Ивића испред фирме GREEN ENERGY 360 доо Београд из Новог Београда, [REDACTED], поднео је дана 23.05.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашен захтев евидентиран под ROP-KUL-15804-LOC-1/2024, заведен 23.05.2024. године под бројем 05-353-82/2024, за издавање Локацијских услова за изградњу Фотонапонске електране „Јаффа“, инсталисане снаге 1,2 MWп, на земљи, са припадајућом степ-уп трафо станицом ТС ФНЕ-Јаффа 0,4/20 кВ/кВ - 1x1000кВА, са 20 кВ кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, к.п. 3620/18 К.О. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату-0.главна свеска, 4.пројекат електроенергетских инсталација, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС Сомбор број 2460800-Д-.07.07.-172343/1 од 11.04.2024.године, решење о употребној дозволи за производну халу издати од стране овог одељења општине Кула број 05-351-150/07 од 13.08.2007.године, решење РГЗ Кула број 952-02-2-088-460/2022 од 28.04.2022.године, копија плана водова издата од стране РГЗ катастар водова Нови Сад број

956-302-19695/2022 од 30.08.2022.године, извод о регистрацији привредног субјекта из АПР-а, информација о локацији издата од стране овог одељења општине Кула број 050-353-151/2022 од 06.09.2022.године, извод из листа непокретности и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈП "Путеви Србије"; Министарство унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор; ЈКП "Водовод" Црвенка"; Покрајински секретаријат за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору; Општинска управа општине Кула, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле; ЈКП "Воде Војводине" из Новог Сада; Министарство одбране.

Одредбом члана 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да: "Ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника".

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

У Одговору на захтев за издавање услова за пројектовање број ИД119-24 од 12.06.2024.године издатом од ЈП "Путеви Србије" констатовано је следеће: " идејно решење не садржи све податке и прилоге дефинисане Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) Прилог 10 - посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут ", те су дате четири тачке у којима је детаљније описано који су то недостаци.

Поред тога ЈКП "Водовод" Црвенка у својим условима наводи да предвиђена фотонапонска електрана делом прелази преко азбест цементне цеви и електро инсталација, те да је потребно да се изнад инсталација водовода у појасу од два метра изнађе друго решење за постављање предметног објекта, позивајући се уједно на Елаборат о зонама и појасевима санитарне заштите изворишта водовода у Црвенки, број Е50-1/06, од септембра 2006.године издатог од Хидрозавода ДТД ад Нови Сад.

Према поменутом Елаборату: појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање по 2,5m.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 13 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу Фотонапонске електране „Јаффа“, инсталисане снаге 1,2 MWп, на земљи, са припадајућом степ-уп трафо станицом ТС ФНЕ-Јаффа 0,4/20 кВ/кВ - 1x1000кВА, са 20 кВ кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, к.п. 3620/18 К.О. Црвенка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - • www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]