



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-7885-LOCH-2/2024

Заводни број: 05-353-47/2024

дана 12.04.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Дукић Јована из Црвенке, [REDACTED] преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се усаглашен захтев Дукић Јована из Црвенке, Улица Стевана Сремца бр.8, за издавање локацијских услова за пренамену пословног дела стамбено пословне зграде у стамбени део без извођења грађевинских радова на к.п. 2362 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Дукић Јован из Црвенке, Улица Стевана Сремца бр.8, преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, Улица Моше Пијаде бр.49, поднео је дана 04.04.2024.године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашен захтев евидентиран под ROP-KUL-7885-LOCH-2/2024, заведен 04.04.2024.године под бројем 05-353-47/2024, за издавање локацијских услова за пренамену пословног дела стамбено пословне зграде у стамбени део без извођења грађевинских радова на к.п. 2362 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке и да је приложено идејно решење.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

У идејном решењу се наводи да се пренамена врши без извођења радова. Увидом у елаборат етажне поделе број АЕА-54/18, издат од ALTER EGO ARCHITECTS d.o.o. из Црвенке, у јулу 2018.године, и идејно решење предато уз захтев је утврђено да извођење радова ипак постоји, јер се након пренамене у просторији 4.1а – радни простор, налази отвор/прозор на фасадном зиду, ког у елаборату етажне поделе нема.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/23), за издавање локацијских услова за пренамену пословног дела стамбено пословне зграде у стамбени део без извођења грађевинских радова на к.п. 2362 к.о. Црвенка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]