



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-20540-CPI-1/2024

Заводни број: 05-351-865/2024

Дана, 05.07.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Дот центар ЗБД д.о.о. [REDACTED], на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Дот центар ЗБД д.о.о. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два објекта трговине на велико и мало на к.п. бр. 2217/3 к.о. Црвенка.

Образложење

Инвеститор, Дот центар ЗБД д.о.о. Улица војводе Мишића број 13 Сремска Каменица, поднео је дана 01.07.2024 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-20540-CPI-1/2024, заводни број 05-351-865/2024 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број 006-PGD -1-5/24, конструкције број 006-PGD-5/24, хидротехничких инсталација број 11/03/2024-Н, електроенергетских инсталација број ЕЕ-64/24, телекомуникационих и сигналних инсталација број ТИС-64/2024 урађен од стране Конструкције Крушевац, Биро Дреновац Крушевац, пројектног бироа Газ Крушевац, Kruei E&F d.o.o. Крушевац достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат заштите од пожара;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- У главној свесци у графичком прилогу, није приказано да је место колског прикључка на јавни пут удаљено минимално 3,0m од ближе ивице постојећег колског прикључка на суседну парцелу 2215 к.о. Црвенка. Напред наведено је предвиђено условима за пројектовање и прикључење које је издао ЈКП Комуналац Кула. Ови услови су саставни део локацијских услова.
- Хидрантска мрежа приказана у пројектотехничкој документацији није у складу са условима које је дао ЈКП Водовод Црвенка. Условима ЈКП Водовод Црвенка није предвиђен цевовод пречника ДН 110 и ДН63 и то за притисак од 10 бара.
- У графичком прилогу главне свеске се не види траса зауљене канализације нити положај сепаратора уља и масти и таложника на парцели.
- У напомени услова за пројектовање и прикључење које је издао ЈКП Комуналац Кула је написано да се преиспита потреба изградње отвореног упојног јарка-канала на парцели. Потребно је у техничкој документацији образложити из ког разлога се не предвиђа упојни канал.

