

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-41720-LOC-1/2023  
Заводни број: 05-353-180/2023  
дана 30.01.2024. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Дуња Дмитровић ПР GREEN HILL RESIDENCE Нови Сад, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Синеше Новакова испред фирме NS construction - агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднео Дуња Дмитровић ПР GREEN HILL RESIDENCE Нови Сад, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта за привремени боравак - мотел Су+П+1 на к.п. 789/10 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор Дуња Дмитровић ПР GREEN HILL RESIDENCE Нови Сад, [REDACTED] преко пуномоћника Синеше Новакова испред фирме NS construction - агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, [REDACTED] поднео је дана 07.12.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-41720-LOC-1/2023, заведен 30.11.2023. године под бројем 05-353-180/2023, за издавање Локацијских услова за угоститељског објекта за привремени боравак - мотел Су+П+1 на к.п. 789/10 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату-0.главна свеска, 1.пројекат архитектуре, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, сагласност суседа и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени докази о уплати прописане таксе.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

Идејно решење не садржи довољно података о потпорним зидовима који се налазе у графици. Из графике се види да постоји потпорни зид дуж међне линије према к.п. 7989/3 к.о. Кула и делом дуж међне линије према к.п. 7989/9, 7989/11 к.о. Кула, као и потпорни зидови дуж каскада при самом објекту. Потребно је у тексту третирати потпорне зидове као засебне објекте - описати их у техничком опису, навести између осталог зашто се граде и дати податке о њима у главној свесци у табели (Основни подаци о објекту). У графици их је потребно нагласити и искотирати.

На основу Плана генералне регулације насељеног места Кула: Геолошки састав земљишта у граду и ширем подручју показује константну заступљеност основних геолошких профила, који по својим геомеханичким својствима пружају погодне услове за формирање градских структура. Ова констатација не особађа обавезе да се изврше геолошка истраживања терена за сваки објекат у складу са Законом о геолошким истраживањима.

Степениште испред објекта, са прилазном терасом, рампом и жардињерама које води у улазни хол - лоби представља део објекта и самим тим улази у његову бруто површину (притом ускладити идејно решење са условом из Плана о удаљености објекта 4м од суседних парцела).

Није јасно да ли жардињере такође имају функцију потпорног зида с обзиром да су у графици ишрафирани као потпорни зидови каскада.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта за привремени боравак - мотел Су+П+1 на к.п. 789/10 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - • [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

