Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6542-CPI-3/2024

Заводни број: 05-351-926/2024

29. јул 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Ђорђевић Александре, [redacted], из Куле, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Ђорђевић Александре, [redacted], из Куле, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта По+П на парцели к.п. број 1140/10 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Ђорђевић Александра, из Куле, [redacted], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 24.07.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6542-CPI-3/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-926/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-3/24 од јуна 2024. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године;
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-062/24 од 04.07.2024. године, урађену од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Идејни пројекат од јула 2024. године, урађен од стране "THERMOGAS" из Суботице, који се састоји од главне свеске број: GS-112-24-KU и пројекта машинских инсталација унутрашње гасне инсталације број: TG-112-24-KU;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД-3/24 од јула 2024. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број д.л. 10 од 31.01.2024. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У графичком делу главне свеске и пројекта архитектуре, у ситуационо-нивелационом плану није усклађена ознака у легенди примењених ознака на цртежу и у графичком приказу колског и пешачког прилаза парцели;

• У техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу наведен је број издатих локацијских услова, а у међувремену је урађена измена локацијских услова број: ROP-KUL-6542-LOCA-2/2024, заводни број: 05-353-90/2024 од 11.06.2024. године.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.