Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15999-CPI-2/2024

Заводни број: 05-351-913/2024

23. јул 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Цвијетић Слободана, [redacted] и Станковић Цвијетић Ирене, [redacted], из Куле, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Цвијетић Слободана, [redacted] и Станковић Цвијетић Ирене, [redacted], из Куле, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 2748/1 к.о. Кула са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 5857/2 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Цвијетић Слободан и Станковић Цвијетић Ирена из Куле, [redacted], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 19.07.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15999-CPI-2/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-913/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-53/24-0 и пројекта архитектуре број: АЕА-53/24-1;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 113-07/2024 од јула 2024. године, урађен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT из Београда;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-53КУ/2024 од јула 2024. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 02-1/2023 од 25.01.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У називу овог пројекта за грађевинску дозволу и у локацијским условима је наведено "реконструкција и доградња", а према дефиницији наведеној у члану 2 став 1 тачка 61 "реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта". У приложеном пројекту за грађевинску дозволу приказано је да се део постојећег објекта уклања (предњи део објекта који је изграђен на регулацији), а део објекта се задржава. У катастарско топографском плану је обележено да се цео објекат уклања. Из приложеног катастарско топографског плана се може закључити да је цео објекат уклоњен или предвиђен за уклањање;
- Технички опис, у случају доградње објекта, између осталог треба да садржи и процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са чланом 54 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- Ширина новог колског прилаза која је приказана у графичким прилозима није у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, где је наведено да је максимална ширина колског

прилаза 4,0м;

- У графичком делу главне свеске, у прилогу "ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација", није приказан прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије;
- У пројекту за грађевинску дозволу, у пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност, у складу са одредбом члана 52 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- У пројекту за грађевинску дозволу, у пројекту архитектуре, у графичким прилозима број 17 и 18 није наведен одговарајући назив цртежа.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.