



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18866-CPI-4/2024

Заводни број: 05-351-471/2024

09. април 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Биоесен" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Биоесен" д.о.о. из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина сировина и готових производа за складиштење додатака за храну за животиње са ајнфором у функцији постојеће производње на парцели к.п. број 9185/2 к.о. Кула са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 8999/2, 9939/1, 9939/2 к.о. Кула, а преко к.п. број 9185/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Биоесен" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 04.04.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18866-CPI-4/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-471/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-08/23, пројекта архитектуре број: АЕА-08/23-1 и пројекта конструкције број: АЕА-08/23-2;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-08/КУ/2023 од марта 2024. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције;
- Катастарско топографски план број: 222/2023 од 17.02.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност власника парцеле к.п. број 9187/3 к.о. Кула, оверена од стране Основног суда у Сомбору, ОV I бр. 14219/2011 од 02.08.2011. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре није усклађена са Прилогом 4, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), није наведен број и датум издавања локацијских услова, као и констатација да је пројекат израђен у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;

- Није усклађена категорија објекта и класификациони број објекта који је наведен у захтеву и пројекту за грађевинску дозволу са категоријом објекта и класификационим бројем објекта који су наведени у издатим локацијским условима број предмета: ROP-KUL-18866-LOC-2/2023, заводни број: 05-353-128/2023 од 30.08. 2023. године. У локацијским условима је наведено да је категорија објекта В, класификациони број објекта 125102, а у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу је наведено да је категорија објекта Б, класификациони број објекта 125221;

- У условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број: 2629/2023 од 13.12.2023. године, који су саставни део издатих локацијских услова, наведено је да се колски прикључак дат у идејном решењу у ширини од 4м за једносмерни саобраћај не може одобрити јер се на планираном колском прикључку налази надземни противпожарни хидрант. У наведеним условима за пројектовање и прикључење наведено је да је колски прилаз потребно извести у складу са условима датим у делу текста "Начин и технички услови за прикључење". У приложеном пројекту за грађевинску дозволу колски прикључак је приказан исто као и у идејном решењу које се не може одобрити. Колски прилаз је потребно ускладити са условима ЈКП "Комуналац" Кула;

- За објекте категорије "В" се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже и пројекат инсталација, у складу са одредбом члана 52 став 1 тачка 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);

- Инвеститор нема одговарајуће право на земљишту на парцели к.п. број 9185/1 к.о. Кула. Као одговарајуће право у складу са одредбом члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи сматра се право својине, као и друга права прописана законом. Увидом у податке РГЗ СКН Кула утврђено је да инвеститор "Биоесен" д.о.о. из Куле има право коришћења на к.п. број 9185/1 к.о. Кула, што није одговарајуће право у смислу Закона. У складу са одредбом члана 102 Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да изврши претварање права коришћења у право својине;

- Потребно је доставити нову сагласност где је тачно наведено за изградњу којег објекта и на основу које документације се даје сагласност, оверену од стране Јавног бележника. Приложена сагласност је дата 2011. године и није јасно на који објекат се односи.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.