Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1107-CPI-22/2024

Заводни број: 05-351-215/2024

26. фебруар 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Арвајн Александра, [redacted], из Црвенке, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Арвајн Александра, [redacted], из Црвенке, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта за тов свиња капацитета 650 комада на постојећи објекат за тов свиња (зграда број 2) капацитета 650 комада на парцели к.п. број 7928 к.о. Кула, са пратећим објектима и прикључцима на инфраструктуру због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Арваји Александар из Црвенке, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 19.02.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-1107-CPI-22/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-215/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-3/23 од децембра 2023. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2024. године;
- Студију о процени утицаја на животну средину број: С-01/23 од новембра 2023. године, урађену од стране пројектног бироа "PREFIX" из Црвенке;
- Решење да је потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-108/2023-1 од 09.11.2023. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енргетски менаџмент, приложено у студији;
- Катастарско топографски план број: 01-896/2023 од 17.06.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 7927 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-V:109-2023 од 08.08.2023. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• Није могуће одобрити изградњу објекта преко постојећег објекта који је уписан у катастру непокретности (објекат број 5 на парцели к.п. 7928 к.о. Кула);

• Предмет овог захтева је доградња објекта за тов свиња на постојећи објекат за тов свиња (зграда број 2), али на основу графичког прилога "основа приземља" није јасно да ли је омогућена веза између постојећег објекта и дограђеног дела објекта с обзиром да су приказана врата постојећег објекта иза којих је зид дограђеног дела објекта;

• Није јасно како је планиран улаз у дограђени део објекта, где је улаз у објекат приказан са стране преко постојеће осочне јаме која је 50 цм виша од коте терена;

• У графичком прилогу ситуациони план није приказан сепаратор масти и уља, који је обрађен у графичком прилогу број 9 пројекта архитектуре;

• Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу није усклађена са чланом 25 и 51 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), недостају графички прилози;

• Изјава главног пројектанта, као и изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре није усклађена са Прилогом 3 и Прилогом 4, који су саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);

• Није достављен извештај о техничкој контроли пројекта ахитектуре. Одредбом члана 16 став 2 тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе, између осталог, прилаже и извештај о техничкој контроли пројекта;

• Није достављена сагласност на студију о процени утицаја на животну средину. Одредбом члана 16 став 2 тачка 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе, између осталог, прилаже и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину;

• Није достављена изјава инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација (пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и пројектна документација) усаглашена са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, у складу са чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи и чланом 16 став 2 тачка 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.