Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19109-CPI-3/2024

Заводни број: 05-351-339/2024

20. март 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Производно трговинског предузећа "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Производно трговинског предузећа "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу резервоара за ТНГ (2x5m³) на АБ плочи бр.1, испаривачко регулационе станице (ИРС-100 kg/h) на АБ плочи бр.2, претакачког моста и осталих пратећих инсталација ТНГ-а на парцели к.п. број 2465/16 к.о. Крушчић за потребе

постојеће сушаре за житарице (капацитета 5t/h) на парцели к.п. број 2463/16 к.о. Крушчић због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Производно трговинско предузеће "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 14.03.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-19109-CPI-3/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-339/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране "МИНТ иа" Игор Јелић пр, Агенције за консалтинг, пројектовање и дизајн из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: ПГД-05/23 од марта 2024. године, пројекта архитектуре број: ПГД-05/23 од фебруара 2024. године и пројекта машинских инсталација број: ПГД-05/23 од фебруара 2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација број: 9/2024 од фебруара 2024. године, урађен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ У&J" из Новог Сада;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 9/2024 од фебруара 2024. године, урађен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ У&J" из Новог Сада;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК 01-III/2024 од марта 2024. године, урађен од стране "КОНТРАФОРМ" д.о.о. из Новог Сада, за пројекат архитектуре;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК-10-2024 од фебруара 2024. године, урађен од стране "МАРИНИАНИС" д.о.о. из Сремске Каменице, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК-1-2024 од марта 2024. године, урађен од стране "НИГАЛ" д.о.о. из Петроварадина, за пројекат машинских инсталација;
- Катастарско топографски план број: 01-516/2023 од 07.04.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Услове ималаца јавних овлашћења, који су саставни део издатих локацијских услова број предмета: ROP-KUL-19109-LOCH-2/2023, заводни број: 05-353-130/2023 од 19.10.2023. године;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-110/2023-1 од 10.11.2023. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енргетски менаџмент;
- Решење о издавању интегрисане дозволе број: 018-501-149/2016-12 од 30.10.2020. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• Изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација није усклађена са Прилогом 4, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), није наведен број и датум издавања локацијских услова, као и констатација да је пројекат израђен у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;

• У локацискима условима је наведено да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже и пројекат рушења (за објекат број 6 на парцели к.п. број 2463/16 к.о. Крушчић), а у пројекту за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, је наведено да пројекат рушења објекта број 6 није предмет овог пројекта. С обзиром да није јасна изјава наведена у пројекту архитектуре, јер се не може закључити да ли је пројекат рушења обрађен у другој свесци документације која се прилаже уз овај захтев или је приложен у неком другом поступку за издавање решења о грађевинској дозволи, овај орган је утврдио да је у постуку издавања грађевинске дозволе број предмета: ROP-KUL-11079-CPI-4/2023, заводни број: 05-351-980/2023 приложен пројекат рушења за објекат број 6 и да је рушење објекта предмет те грађевинске дозволе. На основу напред наведеног, потребно је навести ту чињеницу и образложити да је рушење одобрено у другом поступку (у којем је издато решење о грађевинској дозволи којим се између осталог одобрава и уклањање објекта број 6 – резервоара за ТНГ са мерно регулационом станицом) и није предмет овог захтева. Из тога произилази да постојеће стање које је приказано у пројекту архитектуре није предмет овог захтева и да је предмет ове грађевинске дозволе изградња резервоара на новој локацији. У извештају о техничкој контроли, за пројекат архитектуре такође је наведено да рушење објекта број 6 није предмет овог пројекта, а потребно је образложити и да је рушење објекта предмет другог поступка, у којем је издато решење о грађевинској дозволи;

• У пројекту за грађевинску дозволу, у пројекту машинских инсталација, у пројектном задатку грешком је остала наведена и парцела к.п. 7455 к.о. Жабаљ.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.