

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18515-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-97/2024

дана 16.09.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Гркинић Ранке из Сремске Каменице, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковић из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНО – ПОСЛОВНУ ЗГРАДУ (ОБЈЕКАТ БРОЈ 1) НА К.П. БРОЈ 4380 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5868 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 4380 и 5868 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

- К.п. број 4380 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 5 а 79 м<sup>2</sup>

Имаоци права на парцели: Гркинић Ранка (приватна својина)

Имаоци права на објекту број 1 – стамбено пословне зграде, површине 407 m<sup>2</sup>: Гркинић Ранка (приватна својина)

- К.п. број 5868 к.о. Кула (Улица Петра Драпшина)

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 68 а 33 m<sup>2</sup>

Имаоци права на парцели: Општина Кула (јавна својина)

Имаоци права на објекту: Општина Кула (јавна својина)

## **2. Плански документ**

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)

**Просторна целина, односно планирана зона: блок број 57, зона породичног становања**

## **3. Подаци о објекту који се гради**

Намена објекта: Типски гасни прикључак са МРС и унутрашња гасна инсталација

Тип објекта: инфраструктурни

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222100

## **4. Подаци о идејном решењу**

Пројектант / одговорно лице пројектанта: Алфа-гас терм из Куле / Љубомир Новковић

Главни пројектант: Урош Ковјанић, дипл. инж. маш.

Одговорни пројектант: Урош Ковјанић, дипл. инж. маш.

Број техничке документације: ИДР 42-24

Место и датум израде: Кула, јун 2024. године

## **5. Правила за изградњу**

За потребе грејања стамбеног дела постојећег стамбено – пословног објекта, у власништву инвеститора, врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – фасадни катао (монтира се у купатилу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Типско мерно регулациона станица (МРС) је смештена на уличном фасадном зиду објекта – према улици Петра Драпшина. МРС се укопава у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Петра Драпшина, на к.п. број 5868 к.о. Кула, приближна дужина прикључка је 1,8 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-117-3450 од 26.08.2024. године.

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана

- Копија катастарског плана водова
- Решење, којим се одобрава прикључење, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-117-3450 од 26.08.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]