



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-5534-LOCH-2/2023

Заводни број: 05-353-86/2023

Дана 25.01.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Основне и средње школе са домом ученика "Петро Кузмјак" из Руског Крстура, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Дарко Марки испред фирме „Thermo bigo“ из Суботице, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ПОСТАВЉАЊЕМ ГАСНОГ ГЕНЕРАТОРА КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1394/3 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	носиоц права на објекту
1394/3	Руски Крстур	1737m ²	градско грађевинско земљиште	АПВ (јавна својина) и Општина Кула (јавна својина)	АПВ (јавна својина) и Основна и средња школа са домом ученика "Петро Кузмјак" (право коришћења)

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 1 – ужи центар
планирана зона	Култура – музеј и библиотека

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	УГИ са гасним генератором топлоте
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„Thermobiro“ Суботица
Одговорно лице пројектанта	Дарко Марки, дипл. инг. маш
Одговорни пројектант	Дарко Марки, дипл. инг. маш
Број идејног решења	Е-02/23
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, фебруар 2023.

5. Правила за изградњу

Предмет ових локацијских услова је уградња унутрашње гасне инсталације са поставком гасног генератора контејнерског типа се изводи на адреси Руски Крстур, улица Фрушкогорска бр.66; к.п. 1394/3 , К.О. Руски Крстур.

Школски објект се првобитно загревао преко котла на мазут који није функцији и који је уклоњен из котларнице (објект бр. 4 на КТП-у).

Замисао је да се спроведе гасификација школског објекта где би се као главни енергент сада користио природни гас, гасификација би се спровела уградњом унутрашње гасне инсталације са постављањем гасног генератора контејнерског типа који би се повезао на постојећи сабирник и разделник у котларници (објект бр. 4 на КТП-у). Из постојеће котларнице (објект бр. 4 на КТП-у) се врси загревање школског објекта (објект бр. 1 на КТП-у) тако сто се топлотна енергија допрема подземним цевоводом до школског објекта (објект бр. 1 на КТПу) На предметној парцели је предвиђен гасни прикључак и мерно-регулациона станица који нису предмет обраде овог пројекта. Од мерно-регулационе станице до позиције гасног генератора контејнерског типа се поставља секундарни подземни полиетиленски гасовод радног притиска 100мбар. С обзиром да гасни генератор ради са називним притиском од 25мбар намеце се потреба за постављањем регулационог сета који би радни притисак у подземном секундарном полиетиленском гасоводу оборио са 100мбар на радни притисак гасног генератора од 25мбар. Веза између гасног генератора и регулационог сета је остварена помоћу челичног надземног цевовода.

Као гасни генератор је изабран „ВИЕССМАНН“ Витомодул КГБ-Т А2 240, називног топлотног капацитета 240кW, димензије генератора (ДхШхВ) су 2700х800х2400мм, генератор је предвиђен за спољашњу монтажу. Генератор се састоји од два појединачна гасна котла који су повезани у каскадну везу.

При укрштању и паралелном вођењу инсталација са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-2-20 од 15.01.2023. године.

-Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-785/23-1 од 16.06.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Услови за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-785/23-1 од 16.06.2023.године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних

инсталација у објекат Основне и средње школе са домом ученика "Петро Кузмјак" из Руског Крстура, може поднети само власник објекта - Аутономна Покрајина Војводина.


У име АПВ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова може поднети Основна и средња школа са домом ученика "Петро Кузмјак" из Руског Крстура, **уз Решење Владе АПВ којом јој се даје сагласност за изградњу објекта и подношење захтева.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-2-20 од 15.01.2023. године.,
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-785/23-1 од 16.06.2023.године,
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-785/23-1 од 16.06.2023.године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

