

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10262-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-49/2024

дана 21.05.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ПГ Бркић Марко из Крушчића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОВРЋА НА К.П. БРОЈ 1593/2 К.О. КРУШЧИЋ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1593/2 к.о. Крушчић и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

К.п. број 1593/2 к.о. Крушчић

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Површина: 1 ha 01 a 74 m²

Имаоци права на парцели: Бркић Иван (приватна својина)

2. Плански документ

Издаје се на основу: Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)

Просторна целина, односно планирана зона: земљиште ван граница грађевинског подручја насеља, обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта: објекат за складиштење поврћа

Тип објекта: слободностојећи објекат

Категорија објекта: Б

Класификациони број објекта: 127122

Бруто површина објекта: 1486 m²

Нето површина објекта: 1451 m² (997 m² – затворени део објекта + 454 m² – надстрешница)

Спратност: П+0 (приземље)

Висина слемена: 11,15 m (од коте терена)

Индекс заузетости: 14,61 % (макс. 40 %)

Индекс изграђености: 0,15 (макс. 0,4)

Да ли је објекат главни или други на парцели: главни објекат

Подаци о постојећим објектима на парцели: На к.п. 1593/2 к.о. Крушчић нема изграђених објеката.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта: "МБ Конструктор" Кула из Куле / Митар Бореновић

Главни пројектант: Митар Бореновић, дипл. инж. грађ.

Одговорни пројектант: Митар Бореновић, дипл. инж. грађ.

Број техничке документације: П-06-24

Место и датум израде: Кула, април 2024. године

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Растојање планираног објекта за складиштење поврћа од регулационе линије према некатегорисаном путу на к.п. 3251 к.о. Крушчић је 45,0 m, док је удаљеност надстрешнице од исте регулације 38,37 m. Растојање објекта од границе катастарске парцеле према к.п. 1593/3 к.о. Крушчић је 1,8 m. Растојање од границе катастарске парцеле према к.п. 1592 к.о. Крушчић је 2,21 m. Власник катастарске

парцеле 1593/3 и 1592 к.о. Крушчић је исто лице, Бркић Иван, као и власник предметне парцеле 1593/2 к.о. Крушчић.

Паркирање возила: Паркирање возила власник објекта ће обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" из Руског Крстура, број 267-1/2024 од 14.05.2024. године.

Услови за прикључење на постојећи некатегорисан пут: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 1286/2024 од 10.05.2024. године.

Услови за прикључење на атмосферску канализацију: Атмосферске воде одводити у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 1286/2024 од 10.05.2024. године.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.07.-209380/_-24 од 09.05.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д 07.07.-209374/3 од 13.05.2024. године

Услови заштите одбране земље: у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 8039-2 од 10.05.2024. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте прикључака и инсталација у складу са законом и правилницима.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 8039-2 од 10.05.2024. године
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" из Руског Крстура, број 267-1/2024 од 14.05.2024. године
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 1286/2024 од 10.05.2024. године
- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д 07.07.-209374/3 од 13.05.2024. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.07.-209380/_-24 од 09.05.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]