

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15256-LOCA-3/2024

Заводни број: 05-353-206/2024

дана 28.11.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радуловић Ивана запосленог у Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ИЗМЕНУЛОКАЦИЈСКИХУСЛОВА

ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 986/9, 986/5, 986/6 И 5904/2 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 986/9, 986/5, 986/6 и 5904/2 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

- К.п. број 986/9 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 1 а 00 m²

Имаоци права на парцели: Општина Кула (јавна својина)

- К.п. број 986/5 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 30 а 46 m²

Имаоци права на парцели: Општина Кула (јавна својина)

- К.п. број 986/6 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 53 а 78 m²

Имаоци права на парцели: Општина Кула (јавна својина)

- К.п. број 5904/2 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 30 а 86 m²

Имаоци права на парцели: Општина Кула (јавна својина)

2. Плански документ

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)

Просторна целина, односно планирана зона: блок број 3, јавне површине – улични коридори

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта: нисконапонски кабловски вод (за прикључење објекта)

Тип објекта: инфраструктурни (електроенергетска инфраструктура)

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222410

Дужина објекта: цца 480 m

Подаци о постојећим објектима на парцелама: Постојећи објекти на парцелама се задржавају.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта: "Сомборелектро д.о.о. Сомбор" из Сомбора

Главни пројектант: Золтан Ш. Ердеи, дипл. инж. ел.

Одговорни пројектант: Золтан Ш. Ердеи, дипл. инж. ел.

Број техничке документације: Е-19-04/24-ИДР

Место и датум израде: Сомбор, новембар 2024. године

5. Правила за изградњу

Предмет локацијских услова је изградња нисконапонског кабловског вода за прикључење објекта у улици Исе Бајића у Кули. Од постојеће ТС "Металургија" на к.п. 986/9 до нове SSKPK EV-2P/600-250В бр.1 на к.п. 5904/2 к.о. Кула (на регулационој линији са к.п. 981/44 к.о. Кула) и од ње до нове SSKPK EV-2P/600-250В бр. 2 на к.п. 5904/2 к.о. Кула (на регулационој линији са к.п. 1040/1 к.о. Кула) гради се НН кабловски вод. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90 м. Укупна дужина трасе НН кабла износи цца 480 м. Након изградње НН каблова стичу се услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу објеката у улици Исе Бајића у Кули.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2093/2024 од 28.08.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са фекалном канализацијом: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2093/2024 од 28.08.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са путевима: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2093/2024 од 28.08.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са атмосферском канализацијом: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2093/2024 од 28.08.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање (укрштање и паралелно вођење) ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-121-3646 од 05.09.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама: у складу са условима "Телеком Србија" А.Д. Београд, број Д210-373308/2-2024 од 22.08.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским инсталацијама: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.08.-386840-24 од 22.08.2024. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измена локацијских услова садржи све елементе из локацијских услова ROP-KUL-15256-LOC-1/2024, заводни број 05-353-77/2024 од 12.09.2024. године. Разлог измене локацијских услова јесте мењање трасе полагања каблова и пролазак само преко општинских парцела.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 145 став 2. Закона, потребно је доставити:

Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Издавање Решења је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2093/2024 од 28.08.2024. године
- Услови за пројектовање (укрштање и паралелно вођење) ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-121-3646 од 05.09.2024. године
- Услови "Телеком Србија" А.Д. Београд, број Д210-373308/2-2024 од 22.08.2024. године
- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.08.-386840-24 од 22.08.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем

- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

