



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-4451-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-20/2024

Дана 27.03.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општина Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у општинској управи Кула, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ГАСНОГ ГЕНЕРАТОРА ТОПЛОТЕ , НАЗИВНЕ ТОПЛОТНЕ СНАГЕ 300 KW,
ИЗРАДУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, ПОСТАВЉАЊЕ ГАСНЕ МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ**

**СТАНИЦЕ МРС СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ, КАО И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ПОСТОЈЕЋОМ
ИНСТАЛАЦИЈОМ ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА ДОМ ЗДРАВЉА ЦРВЕНКА УЛ. ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА
БР.75, ЦРВЕНКА, КАТ.ПАРЦ.БР. 3146/1 И 4981, К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
3146/1	Црвенка	25а 84m ²	к.п. број 3146/1	градско грађевинско земљиште	Општина Кула (својина јавна), Дом здравља у Кули (право коришћења)
4981	Црвенка	2ha 42а 07m ²	к.п. број 4981	градско грађевинско земљиште	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок 54 - центар
планирана зона	здравство

3. Подаци о објекту који се гради

--	--

намена објекта	Прикључни гасовод са МРС, гасни генератор топлот, у УГИ
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	ГХГ инжењеринг плус, Сомбор
Одговорно лице пројектанта	Беширевић Жељко, дипл. инг. маш
Одговорни пројектант	Беширевић Жељко, дипл. инг. маш
Број идејног решења	МП 980-24
Место и датум издавања идејног решења	Сомбор, јануар 2024.

5. Правила за изградњу

Предметни објекат намењен здравству се налази на кат.парц.бр. 3146/1, К.О. Црвенка.

Објекат има своју котларницу са једним котлом на мазут, а инсталацију грејања по објектима се разводи из котларнице, која се налази у посебном делу објекта Дом здравља Црвенка. Постојећа инсталација грејања објекта је систем двоцевног радијаторског грејања а ради се о „отвореном систему грејања“ са експанзионим водом. У котларници објекта су смештена је котао на мазут са мазутним горионцима. Котао К произвођача : „Подвис“ Књажевац, тип: ГУ-350 топлотна снага: 350 KW.

Предвиђено је да се пређе на грејање са природним гасом, а да се остави могућност грејања на мазут (ако се некад јави таква потреба) и у ту сврху се поставља спољашњи Гасни генератор топлоте, произвођача Виессманн, тип Витомодул КГБ 300, номиналне топлотне снаге 300 KW. Гасни генератор топлоте је намењен за спољну уградњу и треба да буде смештен на постојећу бетонску површину у близини котларнице.

Хидраулична инсталација Гасног генератора топлоте се повезује са постојећом инсталацијом грејања.

Гасни генератор топлоте произвођача Виесманн, тип Витомодул КГБ 300 се поставља на бетонско постоље поред објекта котларнице. Од Гасног генератора топлоте разводи се хидраулична инсталација са две изоловане цеви ДН80, НП16 (88,9x3,2мм) као потисни и повратни вод примарног круга грејања. Пошто је котларница у близини Гасног генератора, предвиђено је да се инсталација за грејање разведе видно и тако уведе у котларницу а спаја се са постојећим потисним и повратним водом.

Гасни генератор топлоте произвођача Виесманн, тип Витомодул КГБ 300 је кондензациони гасни уређај називне топлотне снаге 300KW. Рад уређаја је са модулишућом снагом у распону од минималне топлотне снаге 24,7KW до максималне топлотне снаге 300 KW. Уређај поседује своју аутоматику за регулацију полазне температуре топле воде у зависности од спољне температуре. Аутоматика уређаја регулише начин рада Гасног генератора топлоте. Кондензат настао радом Гасног генератора топлоте се одводи у постојећу канализацију објекта котларнице са цеви ППР 40x6,7. Допуна система са водом преко аутоматског допуњача се врши из постојеће водоводне инсталације у котларници објекта.

Електрично напајање Гасног генератора топлоте се врши се из електро ормана који се налази у котларници објекта. Струјна снагу потребну за рад Гасног генератора топлоте од 2KW и не захтева проширење струјног капацитета објекта.

Одвод димних гасова се врши кроз димњак произвођача Сцхиедел тип ИЦС 25, 200мм, који се повезује на Гасни генератор топлоте.

Унутрашња гасна инсталација за Гасни генератор топлоте произвођача Виесманн, тип Витомодул КГБ 300 се води од мернорегулационе станице MPC Г-25 која је постављена као самостојећа на парцели Дома здравља Црвенка. Максимална потрошња природног гаса износи 40 м3/х.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-20-1184 од 26.03.2024. године.

Условима за пројектовање:

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-299/24-1 од 04.03.2024.године.

Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-298/24-1 од 04.03.2024.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад


Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-20-1184 од 26.03.2024. године.
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-299/24-1 од 04.03.2024.године
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-298/24-1 од 04.03.2024.године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:



