

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-37540-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-197/2024

дана 04.12.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шкрбић Дарка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ПРЕНАМЕНУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ - ДОМ
ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА (БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА)**

НА К.П. БРОЈ 3037 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3037 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

- К.п. број 3037 к.о. Црвенка

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 14 а 72 м²

Имаоци права на парцели: Шкрбић Дарко (приватна својина)

Имаоци права на објекту: Шкрбић Дарко (приватна својина)

2. Плански документ

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)

Просторна целина, односно планирана зона: блок број 42, зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта: објекат социјалне заштите - дом за смештај старих лица

Тип објекта: слободностојећи објекат

Категорија објекта: В

Класификациони број објекта: 113002

Бруто површина објекта: 591,0 м² (постојећа)

Спратност: П+0 (постојећа)

Висина слемена: 7,18 м (од коте терена) - постојећа

Индекс заузетости: постојећи

Индекс изграђености: постојећи

Да ли је објекат главни или други на парцели: главни објекат

Подаци о постојећим објектима на парцели: Постојећи објекти на к.п. 3037 к.о. Црвенка, евидентирани на копији катастарског плана под бројем 1 и 5, у површини од 591 м² и 36 м² се задржавају.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта: "Планинг плус Планинг плус" Црвенка / Љиљана Ускоковић

Главни пројектант: Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.

Одговорни пројектант: Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.

Број техничке документације: ИДР-14/24

Место и датум израде: Црвенка, октобар 2024. године

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Положај објекта на парцели је постојећи.

Паркирање возила: Паркирање возила власник објекта ће обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење на насељску водоводну мрежу: постојећи прикључак

Услови за прикључење на насељску фекалну канализациону мрежу: постојећи прикључак

Услови за прикључење на коловоз насељског јавног пута: Колски и пешачки приступ парцели је постојећи

Услови за прикључење на атмосферску канализацију: постојећи прикључак

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу: постојећи прикључак

Санитарни услови: У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље у Новом Саду, број 003312037 2024 80253 002 004 530 072 од 02.12.2024. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1913/24-2 дана 26.11.2024. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:


1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље у Новом Саду, број 003312037 2024 80253 002 004 530 072 од 02.12.2024. године
- Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1913/24-2 дана 26.11.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

