



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-37276-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-196/2024

дана 09.12.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Каленић Слободана из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3483/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3483/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

- К.п. број 3483/1 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 7 а 34 м<sup>2</sup>

Имаоци права на парцели: Каленић Слободан (приватна својина)

## **2. Плански документ**

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)

Просторна целина, односно планирана зона: блок број 17, зона породичног становања

## **3. Подаци о објекту који се гради**

Намена објекта: породично стамбени објекат

Тип објекта: слободностојећи објекат

Категорија објекта: А

Класификациони број објекта: 111011

Бруто површина објекта: 367,0 м<sup>2</sup> (приземље 250,0 м<sup>2</sup> + спрат 117,0 м<sup>2</sup>)

Спратност: П+1 (приземље + спрат)

Висина слемена: 8,46 м (од коте тротоара)

Индекс заузетости: 34,06 % (макс. 50 %)

Индекс изграђености: 0,5 (макс. 1,8)

Да ли је објекат главни или други на парцели: главни објекат

Подаци о постојећим објектима на парцели: На к.п. 3483/1 к.о. Кула нема изграђених објеката, неизграђено грађевинско земљиште

## **4. Подаци о идејном решењу**

Пројектант / одговорно лице пројектанта: Ljubomir Letić PR, Projektovanje konsalting ARC-Plan, Srbobran / Љубомир Летић

Главни пројектант: Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ.

Одговорни пројектант: Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ.

Број техничке документације: Е-015-ИДР/2024

Место и датум израде: Србобран, август 2024. године

## **5. Правила за изградњу**

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Растојање планираног стамбеног објекта од регулационе линије је од 0,5 м до 2,43 м. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3481 к.о. Кула је 1,0 м. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3484/6 к.о. Кула је 3,12 м.

Паркирање возила: Паркирање возила власник објекта ће обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Услови за прикључење на насељску водоводну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 3112/2024 од 4.12.2024. године

Услови за прикључење на насељску фекалну канализациону мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 3112/2024 од 4.12.2024. године

Услови за прикључење на коловоз насељског јавног пута: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 3112/2024 од 4.12.2024. године

Услови за прикључење на атмосферску канализацију: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 3112/2024 од 4.12.2024. године

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.07.-547964/2-24 од 06.12.2024. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:


1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

## **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 3112/2024 од 4.12.2024. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.07.-547964/2-24 од 06.12.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

