



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34582-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-186/2024

Дана 20.11.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе

Кула, поступајући по захтеву који је поднео Варга Вања из Руског Крстура, [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, [REDACTED] на основу

члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009,

81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука

УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана

3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), члана 18 Одлуке о

општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), Овлашћењем начелника Општинске

управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и План генералне регулације

насеља Руски Крстур ("Службени Лист општине Кула", број 30/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖЕ П+0 НА К.П. БРОЈ 584 К.О. РУСКИ КРСТУР СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ НА К.П. 3335/1 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
584	Руски Крстур	5а 72m ²	к.п. број 584	земљиште у грађевинском подручју	Варга Вања
3335/1	Кула	83а 99m ²	3335/1	градско грађевинско земљиште (локални пут)	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени Лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 26
планирана зона	Породично становање

3. Подаци о објекту који се реконструише, адаптира и пренамењује

намена објекта	помоћни објекат - гаража
тип објекта	слободностојећи
категорија објекта	A
класификациони број објекта	111011
Бруто површина предметног објекта	37м2
спратност	П+0
Висина слемена	4,77м
индекс заузетости	28%
индекс изграђености	0,28
да ли је објекат главни или други на парцели	други
подаци о постојећим објектима на парцели	На предметној парцели постоји стамбени објекат који се задржава.

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	МБ Конструктор, Кула
Одговорни пројектант	Митар Бореновић, дипл.инг.грађ.
главни пројектант	Митар Бореновић, дипл.инг.грађ.
Број идејног решења	П-60-24

Место и датум	Кула, октобар 2024.
---------------	---------------------

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Растојање предметног објекта од регулационе линије, према Русинској улици је 0,5m.</p> <p>Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 585 к.о. Руски Крстурјеод од 1,8m до 2,1m.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске и катастарске парцеле се могу ограђивати унутар блока, тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде. Ограда унутар блока када се ограђује нестамбени део парцеле - башта је: прозирна– транспарентна мах висине 2 m која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Зидана и друге врсте ограда унутар блока у стамбеном делу парцеле је мах висине 2 m. Зидана и друге врста ограда на регулацији се постављају тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капије се отварају унутар парцеле. Ограде на регулацији је висине до 2 m.</p>
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водовод	Према идејном решењу објекат не садржи инсталације водовода.
Фекална канализација	Према идејном решењу објекат не садржи инсталације канализације.
Секундарна нисконапонска мрежа	<p>Постојећи прикључак према идејном решењу</p> <p>ЕД број 5002931052/881294702</p>
Колски и пешачки приступ парцели	Колски прикључак на насељску саобраћајницу извести у складу са условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2923/2024, од дана 14.11.2024. године.

Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објеката и колских површина усмерити ка постојећем атмосферском каналу, а све у складу са условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2923/2024, од дана 14.11.2024. године.
--------------------------	--

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова;
- условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2923/2024, од дана 14.11.2024. године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]