

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-25364-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-139/2024

дана 25.09.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Паравиња Славише и Паравиња Бранкице из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Jomi Engineering DOO Subotica, којег заступа Јово Миливојевић из Суботице, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3842 К.О. СИВАЦ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3842 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

К.п. број 3842 к.о. Сивац

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Површина: 6 а 21 м<sup>2</sup>

Имаоци права на парцели: Паравиња Славиша и Паравиња Бранкица (приватна својина – заједничка имовина супружника)

## **2. Плански документ**

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)

**Просторна целина, односно планирана зона: блок број 69, зона породичног становања**

## **3. Подаци о објектима који се граде**

Намена објеката: породично стамбени објекат са једним станом

Тип објеката: слободностојећи објекти

Категорија објеката: А

Класификациони број објеката: 111011

Бруто површина објеката: 43,82 m<sup>2</sup>

Спратност: П+0 (приземље)

Висина слемена (од коте терена): 4,89 m

Индекс заузетости: 7,06 % (макс. 60 %)

Индекс изграђености: 0,07 (макс. 1,8)

Да ли је објекат главни или други на парцели: главни објекат

Подаци о постојећим објектима на парцели: На к.п. 3842 к.о. Сивац сви објекти (један легалан и два бесправно саграђена објекта) се уклањају у укупној површини од 220 m<sup>2</sup>.

## **4. Подаци о идејном решењу**

Пројектант / одговорно лице пројектанта: Jomi Engineering DOO Subotica / Јово Миливојевић

Главни пројектант: Маријана Ангеловић, маст. инж. арх.

Одговорни пројектант: Маријана Ангеловић, маст. инж. арх.

Број техничке документације: Е-60/2024

Место и датум израде: Суботица, јул 2024. године

## **5. Правила за изградњу**

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Растојање планираног стамбеног објекта од регулационе линије је 5,41 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3844 к.о. Сивац је 1,1 m. Растојање стамбеног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 3840 к.о. Сивац је 7,15 m.

Паркирање возила: Паркирање возила власник објекта ће обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Услови за прикључење на насељску водоводну мрежу: постојећи прикључак

Услови за одвођење фекалних отпадних вода: Фекалне отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму

Услови за прикључење на коловоз насељског јавног пута: постојећи прикључак

Услови за прикључење на атмосферску канализацију: Атмосферске воде са платоа и кровних површина ће се одводити на сопствену грађевинску парцелу

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.07.-424881/2-24 од 17.09.2024. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д.07.07.-424881/2-24 од 17.09.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]