

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-24322-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-128/2024

Дана 23. септембра 2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев "Вујовић Југослав и синови" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-11 2-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТОВ СВИЊА (КАПАЦИТЕТА 1200 ТОВЉЕНИКА)

И СИЛОСА ЗА ХРАНУ НА К.П. БРОЈ 8182/2 И 8182/3 К.О. КУЛА

Ови услови садрже све забране и ограничења градње на к.п. број 8182/2 и 8182/3 к.о. Кула.

1. Подаци о катастарским парцелама

- К.п. број 8182/2 к.о. Кула

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Површина: 1 ha 20 a 00 m²

Имаоци права на парцели: ДОО Вујовић Југослав и синови Црвенка (приватна својина)

- К.п. број 8182/3 к.о. Кула

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Површина: 2 ha 35 a 71 m²

Имаоци права на парцели: ДОО Вујовић Југослав и синови Црвенка (приватна својина)

2. Плански документ

Издаје се на основу: Просторног плана општине Кула

("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)

Просторна целина, односно планирана зона: ванграђевински реон насеља Кула, обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објектима који се граде

Намена објеката: 1. објекат за тов свиња (капацитета 1200 товљеника); 2. силос за храну

Тип објеката: слободностојећи објекти

Категорија објеката: Б

Класификациони број објеката: 1. објекат за тов свиња - 127112; 2. силос за храну - 127131

Бруто површина објеката: 1. објекат за тов свиња – 1029,42 m²; 2. силос за храну – 10,24 m²

Спратност: П+0

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта: "Prefix" Crvenka / Даница Крунић

Главни пројектант: Далибор Крунић, маст. инж. грађ.

Одговорни пројектант: Далибор Крунић, маст. инж. грађ.

Број техничке документације: Е-11/2024

Место и датум израде: Црвенка, фебруар 2024. године

Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) катастарске парцеле 8182/2 и 8182/3 к.о. Кула се налазе у ванграђевинском реону насеља Кула и намењене су обрадивом пољопривредном земљишту.

На обрадивом пољопривредном земљишту могу се градити између осталог и објекти у функцији примарне пољопривредне производње где спадају и објекти за узгој стоке - фарм

Удаљеност производних објеката (смештај и узгој животиња) од суседних парцела је минимално 10 m (изузетно ова удаљеност може бити минимално до 4 m уз сагласност власника суседне парцеле).

Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) је утврђено, да објекат за смештај и узгој животиња мора бити удаљен од суседних парцела минимално 10 m, изузетно ова удаљеност може бити минимално до 4 m уз сагласност власника суседне парцеле. Обзиром да је планирани објекат за тов свиња (капацитета 1200 товљеника) удаљен од суседне парцеле 8181/1 к.о. Кула 6 m, а није приложена сагласност власника суседне парцеле, није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева. Сагласност власника суседне парцеле, мора бити оверена код нотара и мора се односити на предметни објекат.

5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 13 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]

