

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-20250-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-105/2024

дана 26.08.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бориса и Марине Сендерак из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ГАРАЖЕ ЗА ПУТНИЧКО ВОЗИЛО И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ НА К.П. БРОЈ 1435/1 И 1435/2 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1435/1 и 1435/2 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

- К.п. број 1435/1 к.о. Руски Крстур

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Површина: 6 а 76 m²

Имаоци права на парцели: Борис и Марина Сендерак (приватна својина)

- К.п. број 1435/2 к.о. Руски Крстур

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Површина: 7 а 17 m²

Имаоци права на парцели: Борис и Марина Сендерак (приватна својина)

Спајањем к.п. број 1435/1 и 1435/2 к.о. Руски Крстур, ће се формирати једна грађевинска парцела, у укупној површини од 1393 m². **Спајање парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе.**

2. Плански документ

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)

Просторна целина, односно планирана зона: блок број 89, зона породичног становања

3. Подаци о објектима који се граде

Намена објеката: 1. гаража за путничко возило; 2. надстрешница за смештај пољопривредне механизације

Тип објеката: слободностојећи објекти

Категорија објеката: А

Класификациони број објеката: 1. гаража за путничко возило - 111011; 2. надстрешница за смештај пољопривредне механизације - 127141

Бруто површина објекта: 1. гаража за путничко возило – 56,25 m²; 2. надстрешница за смештај пољопривредне механизације – 168,84 m²

Спратност: П+0

Висина слемена (од коте терена): 1. гаража за путничко возило – 5,57 m; 2. надстрешница за смештај пољопривредне механизације – 5,31 m

Индекс заузетости: 28,65 %

Индекс изграђености: 0,29

Да ли су објекти главни или други на парцели: други објекти

Подаци о постојећим објектима на парцели: Постојећи породично стамбени објекат на к.п. 1435/1 к.о. Руски Крстур, евидентиран на копији плана са 1, у површини од 174 m² се задржава.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта: Alter Ego Architects d.o.o. из Црвенке / Дико Лазић

Главни пројектант: Дико Лазић, дипл. инж. арх.

Одговорни пројектант: Дико Лазић, дипл. инж. арх.

Број техничке документације: АЕА-38/24

Место и датум израде: Црвенка, јун 2024. године

5. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Положај гараже у односу на регулациону линију је 2,0 м. А удаљеност истог објекта од међне линије према к.п. 1443/1 к.о. Руски Крстур је 3,0 м. Удаљеност надстрешнице од међне линије према к.п. 1433, 1434 и 1436/2 к.о. Руски Крстур је 1,0 м.

Паркирање возила: Паркирање возила власник објекта ће обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење на коловоз насељског јавног пута: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2034/2024 од 20.08.2024. године

Услови за прикључење на атмосферску канализацију: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2034/2024 од 20.08.2024. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:


1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац Кула" из Куле, број 2034/2024 од 20.08.2024. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

