



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19236-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-102/2024

Дана 21.08.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Николе Ђурића из Сомбора, запосленог у „Сомборелектро“ доо, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### **ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА У УЛИЦАМА ЛЕЊИНОВА И МАРШАЛА ТИТА У КРУШЧИЋУ, НА К.П. 1371, 1369/1, 3163, 3218 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

## 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
1371	Крушчић	38603m <sup>2</sup>	к.п. 1371 к.о. Крушчић	Земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула (јавна својина)
1369/1	Крушчић	49511m <sup>2</sup>	к.п. 1369/1 к.о. Крушчић	Земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула (јавна својина)
3163	Крушчић	91945m <sup>2</sup>	к.п. 3163 к.о. Крушчић	Земљиште изван грађевинског подручја (улица)	Инфраструктура железница Србије (право коришћења), Р.Србија (државна својина)
3218	Крушчић	24233m <sup>2</sup>	к.п. 3218 к.о. Крушчић	Земљиште изван грађевинског подручја	Општина Кула (јавна својина)

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	Земљиште у грађевинском подручју насеља Крушчић

планирана зона	Улични коридори  земљиште изван грађевинског реона насеља Крушчић  локална железничка пруга  путни правац регионалног значаја
----------------	---

## 5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	СОМБОРЕЛЕКТРО доо Сомбор
Одговорно лице пројектанта	Ален Реџић
главни пројектант	Золтан Ш. Ердеи, дипл.инж.ел.
Одговорни пројектант	Золтан Ш. Ердеи, дипл.инж.ел.
Број идејног решења	Е-14-05/24-ИДР-0 – главна свеска Е-14-05/24-ИДР-4 – пројекат ел.енергетских инсталација
Место и датум издавања идејног решења	Сомбор, мај 2024.

## 6. Правила за изградњу

Предмет ових локацијских услова је нова градња објекта - Нисконапонски кабловски водови у улицама Лењина и Маршала Тита у Крушчићу, на к.п. 1371, 1369/1, 3163, 3218 к.о. Крушчић.

Од постојећег АБС НН типа "А" у улици Лењина на к.п. 1371 к.о. Крушчић до ССКПК ЕВ-1П/400-125Б бр.4 на к.п. 3128 к.о. Крушчић предвиђена је изградња 0,4кВ кабловског вода каблом типа и пресека ПП00-А, 4x150мм<sup>2</sup>. Дужина трасе 0,4кВ кабловског вода износи цца 660м. Дубина полагања 0,4кВ кабловског вода износи 0,90м. Изградњом НН кабловског вода стећи ће се услови за прикључење квалитетније и поузданије напајање електродистрибутивних потрошача у овом делу Крушчића.

## **7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д 07.07.-342694/3-2024 од 30.07.2024. године .

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

у складу са Обавештењем "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д 07.07.-342683/\_-24 од 25.07.2024. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасном мрежом: у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 01-01-65/1-106-3288 од 12.08.2024.

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом и фекалном канализацијом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 410-1/2024 од 22.08.2024. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозима насељских саобраћајница: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1932/2024 од 29.07.2024. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ мрежом: у складу са Условима "Телеком Србија" Београд, број Д210-336259/2-2024. од 05.08.2024. године.

Мере заштите од пожара: У складу са Обавештењем у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28.1 бр. 217-28-1204/24 од 26.07.2024. године.

Мере заштите пружног појаса: У складу са Мишљењем АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2024-1348, од 30.07.2024.године.

## **8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Решење за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, што је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула, а у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 број: 312-971/2022, од 03.02.2022. године. Приближна дужина кабловског вода на к.п. 1371, 1369/1, 3163, 3218 к.о. Крушчић, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је приближно 629m, што је у надлежности је ЈКП "Комуналац" Кула.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана,
- Копија катастарског плана водова,
- Обавештење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д 07.07.-342683/\_-24 од 25.07.2024. године,
- услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2541200-Д 07.07.-342694/3-2024 од 30.07.2024. године,
- Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1932/2024 од 29.07.2024. године,
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-106-3288 од 12.08.2024. године,
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 410-1/2024 од 22.08.2024. године,
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д210-336259/2-2024. од 05.08.2024. године,
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28.1 бр. 217-28-1204/24 од 26.07.2024. године,
- Мишљење АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2024-1348, од 30.07.2024.године,
- Идејно решење приложено уз захтев .

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]