Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11058-CPI-4/2024

Заводни број: 05-351-794/2024

Дана, 17.06.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Миладиновић Бојана из [redacted], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Миладиновић (Радоје) Бојану** [redacted] решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (спратности П-Пк) и помоћног објекта (спратности П+0) на кат.парцели бр.3087 к.о.Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п.4977/2 к.о.Црвенка (ул.Ивана Милутиновића бр.55).

Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површина 233,14m², корисна површина 257,23m², висина 7,79m.

Помоћни објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површина 113,22m², корисна површина 103,45m², висина 4,33m.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-20/2023 од јуна 2024 год. урађен од стране предузећа"PREFIX" доо из Црвенке, ул. Ивана Милутиновића бр. 43а који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта рушења и елабората енергетске ефикасности.
- Идејни пројекат, машинских инсталација IDP 39-2024/0 od 29.05.2024 године, урађен од стране " ФЛУИНГ", из Црвенке, ул. Лењинова 149.
- Извештај о техничкој контроли, урађен од стране "Контура инжењеринг" из Футога, ул.Руменачка бр.29.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-11058-LOC-1/2023, заводни број 05-351-58/2023 од 06.09.2023.год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 42.623,74 динара.

Предрачунска вредност објекта је 20.000.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектруре и пројекта рушења је Далибор Крунић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 О439 15.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Шкрбић Нико дип. инж. машинства, лиценца бр. 330 А279 04.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0196 12. Пројекат урађен од стране "ПРО ИНГ" МЗЗ Комерц доо Темерин.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта рушења је Милета Д. Анђелковић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 С677 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи, треба да

садржи датум почетка радова и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужни да одмах по завршетку изградње темеља поднесу овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилажу геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Инвеститор је дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Елаборат геодетских радова за инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миладиновић Бојана из Црвенке, ул.Хероја Пинкија бр.13 поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 07.06.2024.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволиза објекте описане у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање;

- Техничку документацију;
- Обрачун бр.018-434-17/2024 од 14.06.2024. Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Сагласност Ланчуски (Јован) Маје из Сивца, ул..Светозара Милетића бр.32А, власника некретнине на к.п.3089 к.о.Црвенка;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да су прибављени локацијски услови у складу са изводом из пројекта, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 132 став 1 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 930,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]