



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-33031-IUP-12/2024

Заводни број: 05-351-756/2024

07. јун 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Макаји Јулијана, [REDACTED] и Макаји Славке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Макаји Јулијану, [REDACTED] и Макаји Славки, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], употреба стамбеног објекта спратности П+0 на парцели к.п. број 1016 к.о. Руски Крстур, са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 1016 и 3358 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Спратност објекта је П+0. Укупна бруто површина стамбеног објекта је 140,00м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 103,52м².

Површина парцеле к.п. 1016 к.о. Руски Крстур износи 5а 56м².

Одговорни пројектант Љиљана Ускоковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L886 13, издала је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о измени грађевинске дозволе број предмета: ROP-KUL-33031-CPH-6/2020, заводни број: 05-351-566/2020 од 29. октобра 2020. године и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су били предвиђени грађевинском дозволом. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели

Образложење

Инвеститори, Макаји Јулијан и Макаји Славка из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су дана 03.06.2024. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-33031-IUP-12/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-756/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату у јуну 2024. године;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-72455/2023 од 17.08.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-20656/2023 од 08.09.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: ЕП000769951 од 15.05.2024. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,

- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2610,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. РГЗ, Одељењу за катастар водова Нови Сад,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.