



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10573-IUPH-2/2024

Заводни број: 05-351-533/2024

19. април 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Матаруга Даре, [REDACTED], Матаруга Милице, [REDACTED] и Матаруга Маје, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститорима Матаруга Дари, [REDACTED], Матаруга Милице, [REDACTED] и Матаруга Маји, [REDACTED] из Куле, [REDACTED]

██████████, употреба двојног стамбеног објекта спратности По+П+1 на парцели к.п. број 1152/79 к.о. Кула.

Удели на објекту за који се издаје употребна дозвола идентични су као и удели на парцели.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Спратност објекта је По+П+1.

Димензије објекта су дате у потврди РГЗ СКН Кула број: 952-088-29747/2024 од 03.04.2024. године.

Површина парцеле к.п. 1152/79 к.о. Кула износи 5а 30м<sup>2</sup>.

Одговорни извођач радова Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 1446 03, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи број: 04-351-120/86 од 02.04.1986. године и техничком документацијом на основу које се објекат градио и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

## Образложење

Инвеститори, Матаруга Дара, Матаруга Милица и Матаруга Маја из Куле, ██████████, поднеле су дана 17.04.2024. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-10573-IUPH-2/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-533/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 04-351-120/86 од 02.04.1986. године, издато од стране Комитета за привреду Општине Кула, на име Матаруга Ненада, Душанке, Томислава и Тихомира из Куле;
- Извод из листа непокретности број: 250 за катастарску парцелу бр. 1152/79 к.о. Кула, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-088-29747/2024 од 03.04.2024. године, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
- Потврду одговорног извођача радова број: 002/24 од 09.04.2024. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Главни пројекат број: 4282 од марта 1986. године, урађен од стране РО за пројектовање "Наш стан" из Београда, на увид;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је

уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2610,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.