



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10318-IUP-1/2024

Заводни број: 05-351-491/2024

Дана: 15.04.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Симић Звонимира [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 22/2015), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Симић Звонири [REDACTED] употреба стамбеног објекта на к.п. бр. 7866/2 к.о. Кула.

Објекат је спратности По+П+Пот, габарита према потврди РГЗ СКН Кула број 952-088-28196/2024 од 28.03.2024 године.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу објекта број предмета: 05-351-325/2005 од 26.05.2005 године, које је издато у поступку легализације објекта.

Бореновић Митар дипл. инж. грађ. број лиценце 410 8013 04 је издао потврду којом потврђује да је изградња објекта завршена у складу са пројектнотехничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу објекта и да је објекат погодан за употребу.

Образложење

Инвеститор Симић Звонимир [REDACTED] поднео је преко пуномоћника, дана 08.04.2024 године, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,
- Потврду РГЗ СКН Кула број 952-088-28196/2024 од 28.03.2024 године,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Решење о одобрењу за изградњу објекта број 05-351-325/2005 од 26.05.2005 године,
- Пројекат пројектног бироа Кош Србобран број 04/2005,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је решење о одобрењу за изградњу објекта издато у поступку легализације објекта, да објекат у тренутку издавања решења није био завршен (није био прикључен на водоводну, електро и канализациону мрежу и друго), да је у решењу о одобрењу за изградњу објекта наведена обавеза инвеститора да по завршетку извођења радова прибави употребну дозволу, да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 85/2015).

Потврдом лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, се потврђује да је изградња објекта завршена у складу са пројектнотехничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, да је објектат подобан за употребу и да је прикључен на електродистрибутивну, водоводну и канализациону мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 2.610,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

[REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ СКН Кула,
4. Објавити преко интернета,
5. А р х и в и.