



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6-IUPH-4/2024

Заводни број: 05-351-167/2024

Дана, 19.02.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора, "РУСКЕ СЛОВО" у [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору “РУСКЕ СЛОВО“ [REDACTED]
[REDACTED] употреба пословног објекта, спратности П+2, обележеног бројем 4 и 5 на к.п. 1377/1, бројем 2 на к.п.1378 и бројем 2 на к.п.3376 к.о.Руски Крстур.

Категорија објекта је Б, класификационе ознаке 122011. Бруто површина објекта бр.4 и 5 на к.п 1377/1 је 50m²+184m², објекта бр.2 на к.п.1378 је 5m² и површина објекта бр.2 на к.п. 3379 к.о.Руски Крстур је 18m². Укупна бруто површина објекта је 257m².

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе објекта.

Комисија у саставу: председник и члан комисије Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03 и члан комисије: Светислав Сацаков дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 8574 04 утврдила је да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и главним пројектом и да се може користити у предвиђеној намени. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од новембра 2023. су: записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, “РУСКЕ СЛОВО“ [REDACTED] поднео је дана 07.02.2024.год. преко овлашћеног пуномоћника, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6-IUPH-4/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-167/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Пуномоћ за подношење захтева путем ЦИС-а;
- Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 23.11.2023.год.;
- Копија катастарског плана бр.953-088-238/2024 од 05.01.2024.год.
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 44, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Комисија за технички преглед је записнички потврдила:

- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;
- Да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;

- Да је објекат подобан за употребу.

Комисија је предложила да надлежно Одељење изда решење о употребној дозволи.

На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 11.560,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..92/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета