Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-37276-CPI-2/2024

Заводни број: 05-351-1451/2024

17.12.2024.год.

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Каленић Слободана из [redacted], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Каленић** (Жељко) **Слободану** [redacted], грађевинска дозвола за за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на к.п.3483/1 к.о. Кула (ул.Маршала Тита бб)

Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површина 250,0m², корисна површина 295,60m², висина 8,01m.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-015-ПГД/2024 од децембра 2024 год., урађен од стране Љубомир Летић пр пројектовање консалтинг "АРЦ-ПЛАН" из Врбаса, ул. Трг републике бр. 1.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 36-12/2024 урађен од стране Никола Вујовић ПР Биро за инжењеринг и консалтинг LEMM CONSULTING из Врбаса, одговорно лице Ненад Вујовић дипл.инг.маш. бр.лиценце 381 0454 13.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-37276-LOC-1/2024, заводни број 05-353-196/2024 од 09.12.2024.год.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 314.984,54динара.

Предрачунска вредност објекта је 23.616.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Ана Кос Радић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н408 09. Вршилац техничке контроле је "Студио А.Про" из Лучана, ул.Николе Тесле бр.4.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-37276-LOC-1/2024 заводни број 05-353-196/2024 од 09.12.2024.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње,
- Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Каленић Слободана из Црвенке, поднео је дана 11.12.2024.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекате описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-37276-CPI-2/2024 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-1451/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Препис листа непокретности за к.п.3483/1 к.о.Кула;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор прибавио локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 930,00динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218

Доставити: РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета