Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41468-CPA-3/2024

Заводни број: 05-351-1366/2024

Дана, 22.11.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Аутономне покрајине Војводине, [redacted] на основу члана 8ђ ,134 став 2 и 142 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-41468-CPIH-2/2021, заводни број 05-351-996/2021 од 03.12.2021.год. инвеститора **Аутономне покрајине Војводине,** [redacted] због измена насталих у току реконструкције постојећег објекта СТШ „“Михајло Пупин“ у Кули, доградње едукативног центра и уређења околног простора на к.п.1403/1 к.о.Кула.

Корисник објекта који се реконструише и догрђује је СТШ “Михајло Пупин“ из Куле, ул. Лазе Костића бр.14.

Категорија објекта је В, класификациона ознака је 126331.

Рекоструише се постојећи објекат средње техничке школе, бруто површине 1696,0m², спратности По+П+1.

Догрђује се Едукативни центар који је са постојећем зградом средње техничке школе повезан топлом везом, укупне корисне површине 878,21m², а бруто површина је 603,84m² (534,31m²+69,53m²), спратност П+1.

Од грађевинске дозволе је одступљено због раста цена на тржишту пројектом предвиђене електро опреме и материјала и услед промене система аутоматског управљања и надзор (“БМС“ систем) који је у међувремену застарео и више се не производи.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“ бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 565.449.640,30 динара.

Саставни део овог решења за измену привремене дозволе су:

- Извод из сепарата пројекта;
- Сепарат измене ПГД бр.Е-1522 од новембра 2024.год. урађен од стране “ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ“из Раковца, ул. Пашићева бр. 89 који се састоји од пројекта електроенергетских инсталација;

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Мирослав Симеуновић дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 6524 04 и 3526523 04..

Вршилац техничке контроле сепарата пројекта електроенергетских инсталација је Косановић Мирко дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 6505 04, које је извршило “ЕЛЕКТРОТИМ“ из Новог Сада бр.ТК-31/24 од новембра 2024.год..

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Како је наведено у решењу Покрајинске владе број:46-530/2021 од 13.10.2021.год., о давању сагласности за извођење радова, Покрајинска влада одлучиће посебним актом. Решење Покрајинске владе о давању сагласности за извођење радова прилаже се уз **пријаву почетка извођења радова.**

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део измењених локациских услова број: ROP-KUL-30000-LOC-3/2020 заводни број 05-353-154/2020 од 10.07.2020.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аутономне покрајине Војводине, Нови Сад, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења грађевинске дозволе за објекте описане у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-41468-CPA-3/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1366/2024. Уз захтев инвеститор је доставио

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Сепарат измене ПГД бр.Е-1522 од новембра 2024.год. урађен од "ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ"из Раковца, ул. Пашићева бр. 89.
- Овлашћење за подношење захтева;
- Решење Покрајинске владе број:46-530/2021 од 13.10.2021.год.;
- Лист непокретности бр.840 к.о.Кула;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати Централне евиденције обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацискима условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Доставити: РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,

4. Објавити путем интернета
5. Имаоцима јавних овлашћења