Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-25343-CPI-2/2024

Заводни број: 05-351-1051/2024

Дана, 11.09.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Новаковић Здравка из Куле, [redacted], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Новаковић (Драгутин) Здравку** [redacted] из Куле, [redacted] решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта (спратности П+0) на к.п. број 319 к.о.Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површина 71,91m², корисна површина 56,63m², висина 5,74m.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 5/24 од августа 2024 год. урађен од стране предузећа“Планинг плус планинг плус “ из Црвенке, ул. Колонија шећеране бр. 6а, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта рушења и елабората енергетске ефикасности.
- Извештај о техничкој контроли, урађен од стране “Круг“ доо из Куле, ул.16 Дивизије бр.81.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-25343-LOC-2/2022, заводни број 05-351-153/2022 од 27.09.2022.год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 4.968,43динара.

Предрачунска вредност објекта је 3.456.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектруре и пројекта рушења је Љиљана Ускоковић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Л889 13.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Маја Николић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0889 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта рушења је Душанка Антонић дипл.инж.арх. бр.лиценце 321 А108 24.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-25343-LOC-2/2022 заводни број 05-353-153/2022 од 27.09.2022.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка радова и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужни да одмах по завршетку изградње темеља поднесу овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилажу геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Инвеститор је дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Елаборат геодетских радова за инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Новаковић Здравко из Куле, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 04.09.2024.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволиза објекте описане у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање;
- Техничку документацију;
- Обрачун бр.018-434-/2024 од .09.2024. Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Сагласност Славка Хаврљука из Куле, ул.Ђуре Јакшића бр.44 власника некретнине на к.п.321 к.о.Кула;
- Извод из листа непокретности број: 10046 к.о. Кула;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да су прибављени локацијски услови у складу са изводом из пројекта, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 132 став 1 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.