

34.

На основу члана 35 став 7 и члана 46 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9 став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 20 став 1 тачка 2 и члана 40 став 1 тачка 5 Статута општине Кула-пречишћен текст („Сл. лист општине Кула“, бр. 7/13) Скупштина општине Кула, по прибављеном мишљењу Комисије за планове од 20.02.2017. године, на седници одржаној 28. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ ЛОКАЛИТЕТА „ВОДИЦЕ“
К.О. РУСКИ КРСТУР У ОПШТИНИ КУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације туристичког локалитета „Водице“ к.о. Руски Крстур у општини Кула (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати нацртом плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана се налази на тремеђи катастарских парцела број: 9010, 7313 и 7320.

Од тремеђе граница у правцу севера прати међну линију катастарске парцеле број 7313 са к.п. број 7320 до тремеђе катастарских парцела број: 7313, 7320 и 7319.

Од тремеђе граница наставља у правцу североистока међном линијом катастарске парцеле број 7313 са катастарским парцелама број: 7319, 7316 и 7315 до тремеђе катастарских парцела број: 7313, 7315 и 7314.

Од тремеђе граница наставља у правцу севера, међном линијом катастарске парцеле број 7314 са катастарским парцелама број: 7314, 7315 и 9008.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока, међном линијом катастарских парцела број 9008 са катастарским парцелама број: 7314 и 7311, до тремеђе катастарских парцела број 9008, 7311 и 7310.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока међном линијом катастарских парцела број: 7312 са катастарском парцелом број 7310 до тремеђе катастарских парцела број: 7311, 7310 и 7312.

Од тремеђе граница наставља у правцу запада међном линијом катастарских парцела број: 9010 са 7312, 7313 до почетне тачке описа границе оквирног обухвата Плана.

Укупна површина оквирног обухвата Плана износи око 2,53 ha.

Предметна локација се налази у катастарској општини Руски Крстур, општина Кула.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Кула („Службени лист општине Кула“, број 33/15), којим је евидентиран затечени верски објекат "Водице" на катастарској парцели број 8411 к.о. Руски Крстур. Затечени верски објекти - Водице са пратећим садржајима се могу ревитализовати и реконструисати те користити како то верске заједнице уобичавају. Код спровођења просторног плана за туристичке просторе утврђена је израда Плана детаљне регулације. У смерницама за израду планова детаљне регулације за садржаје на грађевинском земљишту изван граница грађевинског подручја насеља дати су услови усмеравајућег карактера.

Водице су споменик културе - сакралне архитектуре, проглашен одлуком Владе РС 05 бр. 633-609/98-28 у Београду 20.02. 1998, која је објављена у "Сл. гласнику РС", број 8/98.

Регионалним просторним планом АП Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11), дефинисани су основни елементи код планирања заштите, уређења и унапређења културног наслеђа и то су: валоризација културног наслеђа, флексибилност, либералност, ефикасност, демократичност и формирање ефикасног законског и финансијског система за очување, уређење и коришћење културне баштине.

За израду Плана потребни су катастарско-топографски планови у размери 1:1000, за предметно подручје.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на наведеним елементима код планирања заштите, уређења и унапређења културног наслеђа, рационалној организацији и уређењу простора у контактної зони, усклађивање планираних садржаја са могућностима и ограничењима локалитета.

Члан 5.

Визија валоризације Водице и изградње објеката верског теризма треба да омогући хуманитарне и друштвене активности на преношењу и очувању вере и традиције.

Изградњом објеката верског туризма обезбедиће се капацитети за смештај посетилаца, верника који долазе у Светилиште. Водице већ 50 година, су место где се организују сусрети за децу и омладину у летњем периоду.