

3.

План се у року од 10 дана од дана ступања на снагу доставља Централном регистру планских докумената.

4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-350-52/2017
27. децембар 2017. године
Кула

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Велибор Милојичић, с. р.

209.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ ЛОКАЛИТЕТА „ВОДИЦЕ“

УВОД

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације туристичког локалитета „Водице“ к.о. Руски Крстур у општини Кула (у даљем тексту: План), ("Службени лист општине Кула" број 4/2017), донета је на седници Скупштине општине Кула, 28. фебруара 2017. године.

Саставни део Одлуке је Мишљење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког локалитета „Водице“ к.о. Руски Крстур у општини Кула на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине под бројем 018-501-5/2017 године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско правне послове општине Кула.

Обрађивач Плана је ЈКП "Комуналац" Кула, 29 новембра 4. из Куле.

Иницијатива за израду Плана потекла је од корисника дела простора, Грkokатоличке парохије Руски Крстур и програмског задатка који су са грkokатоличким парохијама из Сегедина и Кечкемета уобличили како би као партнери учествовали на конкурсy код Европске Уније (ИПА пројекат).

За потребе израде Плана прибављене су изјаве власника пољопривредног земљишта које је у обухвату Плана да се на њиховим парцелама могу планирати објекти и садржаји верског карактера.

Туристички локалитет „Водице“ се налази на лесној тераси у к.о. Руски Крстур изван граница грађевинског подручја, западно од насеља.

Материјалом за рани јавни увид, предложено је да се овим Планом обезбеди плански основ и утврде површине и дефинишу услови за градњу објеката верског туризма са пратећим садржајима.

Простор за верски туризам планиран је у контактної зони са затеченим верским објектом "Водице" који је споменик културе - сакралне архитектуре, проглашен одлуком Владе РС 05 бр. 633-609/98-28 у Београду 20.02. 1998, која је објављена у "Сл. гласник РС", број 8/98., на катастарској парцели број 7312.

Планирани објекти су у функцији верског туризма за прихват и боравак већег броја посетилаца. Овај вид туризма захтева градњу садржаја који би омогућили боравак посетилаца на дневном или вишедневном боравку за различите узрасне категорије.

Простор под катастарским парцелама број: 7311, 7313 и 7314, за планиране садржаје утврђује се за грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насељеног места Руски Крстур. Наведене парцеле су у контактної зони са верским објектима изграђеним на катастарској парцели број: 7312. К.о. Руски Крстур.

