

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Заводни број: 05-350-10/2017  
Дана 27.04.2017.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), сачињава:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ТУРИСТИЧКОГ ЛОКАЛИТЕТА „ВОДИЦЕ“ К.О. РУСКИ КРСТУР У ОПШТИНИ КУЛА**

**1) УВОДНИ ДЕО - ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА  
ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ И ИЗРАДУ МАТЕРИЈАЛА ЗА ИЗЛАГАЊЕ НА РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

Грkokатоличка парохија Руски Крстур са грkokатоличким парохијама из Сегедина и Кечкемета као партнери учествују на конкурсy у прекограничном пројекту Европске Уније (ИПА пројекат). Циљ планирања, коришћење, уређења и заштите простора планског подручја Водице је изградња објеката за потребе верског туризма "Емаус".

Туристички локалитет Водице чини простор на којем се налазе објекти бунара и црквике Водице, који се проширује на контактну зону у окружењу.

Водице су споменик културе - сакралне архитектуре, проглашена одлуком Владе РС 05 бр. 633-609/98-28 у Београду 20.02. 1998, објављено у "Сл. гласнику РС", број 8/98.

Просторним планом општине Кула („Службени лист општине Кула“, број 33/15) је евидентиран верски објекат "Водице" на катастарској парцели број 8411 к.о. Руски Крстур који се може ревитализовати, реконструисати и користити како то верске заједнице уобичавају.

Регионалним просторним планом АП Војводине ("Сл. лист АПВ", бр.22/11), дефинисани су основни елементи код планирања заштите, уређења и унапређења културног наслеђа и то су: валоризација културног наслеђа, флексибилност, либералност, ефикасност, демократичност и формирање ефикасног законског и финансијског система за очување, уређење и коришћење културне баштине.

За туристичке просторе утврђена је израда Плана детаљне регулације.

Визија валоризације Водице и изградње објеката верског туризма треба да омогући хуманитарне и друштвене активности на преношењу и очувању вере и традиције.

Изградњом објеката верског туризма обезбедиће се капацитети за смештај посетилаца, верника који долазе у Светилиште. Водице већ 50 година, су место где се организују сусрети за децу и омладину у летњем периоду.

Планом детаљне регулације туристички локалитет "Водице" је потребно обезбедити проширење локалитета у правцу севера на део пољопривредних површина које се пренамењују у грађевинско земљиште и са затеченим површинама ће чинити просторну и функционалну целину. Градња унутар простора обраде ће се одвијати фазно у складу са захтевима посетиоца-туриста и савременим стандардима туристичке понуде.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине затечени верски објекти, планирани комплекс објеката верског туризма "ЕМАУС", пратећи објекти, мрежа постојећих и нових путева, комунална инфраструктура за потребе комплекса.