

Примедбе и сугестије **Силвије Каценбергер** су:

- На графичком приказу број 3 не види се јасно разлика између постојеће и планиране границе грађевинског земљишта;
- На страни 4. треба да стоји Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур а не Извод из Регулационог плана насеља Руски Крстур;
- На графичким приказима потребно је термин „јавно и остало грађевинско земљиште „ заменити термином „ површине јавних и осталих намена“;
- На графичким приказима као и у текстуалном делу плана, с обзиром да се не подударују граница грађевинског подручја и граница планског документа, извршити корекције тако да се подударују. У складу са тим , извршити и корекције текста свуда где се спомиње пољопривредно земљиште;
- На страни 10. у табели **Биланс планиране намене површина** потребно је направити биланс површина у складу са детаљном наменом површина исказаном у тексту и представљеном на графичким приказима;
- На страни 15. у делу текста 2.6. **ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ПЛАНСКУ РАЗРАДУ** додати на крају друге реченице: „ уз поштовање параметара утврђених планом“;
- Правила парцелације и правила грађења дефинисати у складу са простором који је предмет плана и наменом. Парцелацију описати у складу са планираним решењем и представити планиране грађевинске парцеле на графичком приказу;
- У текстуалном делу појаснити положај грађевинских линија и представити их на графичким приказима.
- Дефинисати правила за спортске терене.

Примедбе и сугестије **Славке Кочонда** су:

- на графичком прилогу број 2 није уједначена графика и легенда везано за пољопривредно земљиште;
- на графичким прилозима споменици културе су раличито обележени, негде је то као један објекат а негде сви.

Примедбе и сугестије **Александре Чизмар** су:

Нејасно је: некатегорисани пут, општински локални пут, општински локални пут са коловозом. Ако се за "општински локални пут" (у легенди графичког прилога), који нема коловоз сматра да је то некатегорисани пут, онда треба употребљавати терминологију коју закон познаје, а то је некатегорисани пут.

У графичком прилогу инфраструктуре трафо станица је позиционирана на међи са суседном парцелом.

Нејасно: Грађевинска линија у односу на грађевинску парцелу унутар зоне верског туризма је минимално 0,0 – страна 16 задњи пасус Правила грађења у зони верских објеката.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Даје се позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације туристичког локалитета "Водице" к.о. Руски Крстур у општини Кула и упућује у процедуру јавног увида.

2) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у План детаљне регулације туристичког локалитета "Водице" к.о. Руски Крстур у општини Кула обављен је у згради Општинске управе Кула Улица Лењина број 11 у периоду од 15 новембра до 15 децембра 2017 године. Јавни увид је оглашен у дневном листу Дневник дана 15 новембра 2017 године. У току јавног увида на писарницу Општинске управе Кула није пристигла ниједна примедба.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 18.12.2017. На седници су присуствовали сви чланови Комисије Драгана Сиљановић Козодеровић, Силвија Каценбергер, Славка Кочонда, секретар Александра Чизмар и представник обрађивача плана Радмила Мрдак дипл.инж.арх. Председник Комисије Славка Срдић је одсутна из оправданих разлога.

3) СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ

Комисија је констатовала да на писарницу Општинске управе Кула није пристигла ниједна примедба.

4) ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ