

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-22751-LOC-1/2023
Заводни број: 05-353-108/2023

дана 04.12.2023. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Сабадош Андреј из Суботице, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 62/23), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Сабадош Андреја из Суботице, Улица Матије Гупца бр.87Б, за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. 445 к.о. Руски Крстур, јер је ималац јавних овлашћења доставио надлежном органу допис да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатка у садржини Идејног решења.

Образложење

Инвеститор Сабадош Андреј из Суботице, Улица Матије Гупца бр.87Б, преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, Улица Моше Пијаде бр.59, поднео је дана 21.07.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-22751-LOC-1/2023, заведен 21.08.2023. године под бројем 05-353-108/2023, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. 445 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату - 0.главна свеска и 1.архитектура, идејно решење у dwg формату, КТП у pdf и dwg формату и пуномоћје.
У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења: "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП „Комуналац“ Кула, ЈКП "Руском" Руски Крстур, ЈП "Србијагас" Нови Сад, ЈП "Путеви

Србије".

Одредбом члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу допис да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатка у садржини Идејног решења.

У условима за пројектовање издатим од стране ЈП "Путеви Србије", број ДБ-КУЛ-22751-0/2023, од 29.11.2023. године, дато је обавештење да ЈП "Путеви Србије" не могу да издају услове за пројектовање у складу са идејним решењем из следећих разлога:

"Узимајући у обзир да се грађевинска линија поклапа са регулационом, а услед захтева безбедности саобраћаја на државном путу, укључујући пешачки саобраћај, услови за приступ са парцеле се поштравају у погледу захтеваних зона прегледности. У складу са тим, не дозвољава се постављање колског улаза у гаражу на регулационој линији. Колски прилаз мора се планирати тако да се обезбеди маневарски простор у оквиру парцеле за приступ државном путу возилом унапред.

Молимо Вас да измените идејно решење у складу са горе наведеним и доставите поново као усаглашени захтев.

Приликом достављања измењеног идејног решења молимо Вас доставите планирани профил државног пута из графичког прилога планског документа.

Приликом достављања измењеног идејног решења молимо Вас да образложите прихватање и одводњавање површинских вода у односу на путни канал."

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. 445 к.о. Руски Крстур.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем

Објављивање у електронском облику путем интернета

Интернет страница општине Кула - www.kula.rs

Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]