



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Установа културе од
националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Cultural Institution of
National Significance
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

brojБрој/Number: 03-145/2-2017

Датум/ Date: 26.06.2017.

Република Србија - АП Војводина

Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА КУЛА

Примљено	03. 07. 2017	30
Орган	Орган јединице	102

Општина Кула, Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско-правне послове
Лењинова 11, КУЛА

Веза: Ваш број 05-350-10/2017 од 21.04.2017.

Предмет: Услови заштите за непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког локалитета „ВОДИЦЕ“ К.О.Руски Крстур у општини Кула

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, заведеним под бр. 03-145/1-2017 од 26.04.2017.године, обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког локалитета „ВОДИЦЕ“ К.О.Руски Крстур у општини Кула.

Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин,
овим актом утврђује следеће

Услове заштите за непокретно културно наслеђе:

- На катастарским парцелама број 7312 и 7313 К.О.Руски Крстур није дозвољена изградња објеката; на истим је дозвољена изградња линијских инфраструктурних објеката (пут) у циљу остваривања приступа на катастарске парцеле број 7311 и 7314 К.О.Руски Крстур;
- Остале линијске инфраструктурне објекте (електроенергетски вод, гасовод, водоводна и канализациона инфраструктура и сл.) водити подземно;
- Постојећи објекти на катастарској парцели број 7312 К.О.Руски Крстур чувају се у постојећем стању и за сваку врсту интервенције на њима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.
- Планом предвиђене објекте (зграде) и објекте мирујућег саобраћај туристичког локалитета лоцирати на катастарским парцелама број 7311 и 7314 К.О.Руски Крстур;
- Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошки налаз, обавестити стручну службу овог Завода.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

ПИБ102126979,

жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

- Сходно чл. 107. став 4. Закона о културним добрима, обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Плана детаљне регулације туристичког локалитета „ВОДИЦЕ“ ради давања мишљења.

Образложење:

Општина Кула, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поднело је захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког локалитета „ВОДИЦЕ“ К.О.Руски Крстур у општини Кула.

Водика посвећена Безгрешном зачећу у атару Руског Крстура, на катастарској парцели број 7312 К.О.Руски Крстур утврђена је за споменик културе („Службени гласник РС“, број 8 од 24.марта 1998.).

Споменик културе се састоји од капеле, бунара са „лековитом водом“, надстрешнице за окупљање верника и конака. Капела је саграђена према пројекту Карла Шведнера 1859.године. То је једнобродна грађевина са кружном олтарском апсидом и звоником над западним делом брода. Значајно као култно место војвођанских Русина, водика Безгрешног зачећа представља фазу у развоју водика, у којој се напушта градња капела у духу народног градитељства, а уместо њих усвајају дела ауторске архитектуре.

Заштићена околина споменика културе обухвата катастарске парцеле број 7312 и 7313 К.О.Руски Крстур.

Имајући у виду реалне потребе имаоца да развија верски туризам, сагласни смо са изградњом туристичког локалитета. С обзиром на споменички значај објекта и могућност коришћења истог само у оквиру изворне намене, није дозвољена изградња нових објеката на заштићеним парцелама. Изградњом објеката у непосредној близини водике и у зони заштићене околине угрозила би се аутентичност сачуваног историјског амбијента и визуре на ово културно добро. Све планиране и планом предвиђене објекте и садржаје лоцирати на планом обухвата дефинисаним катастарским парцелама број 7311 и 7314 К.О.Руски Крстур. У зони заштићене околине споменика културе могуће је поставити линијске инфраструктурне објекте, приступне путеве, а све остале инсталације водити подземно.

Препорука и мишљење овог Завода је да спратност будућих планираних објекта верског туризма не прелази П+Пк. Архитектуру објеката прилагодити поднебљу и намени а завршну обраду објеката усагласити са окружењем и спомеником културе (кровни покривач, бибер цреп, фасаде завршно равно малтерисане и бојене, дрвена столарија).

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Обрађивачи:

Др Мирјана Ђекић, етнолог
Јелена Филиповић дија

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Републички завод за заштиту споменика културе, Београд
3. Документацији Завода.
4. Архиви Завода.

Прилог:

- Рачун

