



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10684-IUP-5/2023

Заводни број: 05-351-1032/2023

28. новембар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Општине Кула, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи унутрашње гасне инсталације са прикључком на постојећу топловодну инсталацију Дома здравља у Кули на парцели к.п. број 4221/2 к.о Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднео је дана 28.11.2023. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10684-IUP-5/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1032/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од октобра 2023. године, донету од инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта број 23/1102-ТП од 24.11.2023. године, који чине записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Изјаву инвеститора, надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 10.11.2023. године;
- Пројекат за извођење од августа 2023. године, који се састоји од главне свеске (број: ПЗИ 35-2023-0) и пројекта машинских инсталација (број: ПЗИ 35-2023-6), урађен од стране предузећа "АЛФА-ГАС ТЕРМ" д.о.о. из Куле;
- Главни пројекат заштите од пожара број: ГПЗОП 071А/2023 од августа 2023. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 07.28 број 217-5-679/23-1 од 22.11.2023. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Председник комисије за технички преглед изведених радова, који је именован одлуком од стране инвеститора, не испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за вршење техничког прегледа за ту врсту објекта, у складу са чланом 156 тав 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно није лице које има лиценцу која одговара областима делова пројекта који заједно чине пројекат за извођење и идејни пројекат, у складу са чланом 17 став 1 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);

- У Записнику о техничком прегледу (страна 5) наводи се Финасијер, који у овом предмету не постоји. Инвеститор радова је Општина Кула;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, из Прилога 7 Правилника, није електронски потписана од стране свих одговорних извођача радова и одговорних вршиоца стручног надзора, у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.