

На основу члана 146 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник Републике Србије», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 39 тачка 6 Статута општине Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 13/2019), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 27 јуна 2019 године донела је

О Д Л У К У
О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА
И ИЗГРАДЊИ И ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕНИКА И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се: поступак постављања привремених мањих монтажних објеката и покретних привремених објеката на јавним површинама, њихово коришћење, одржавање и уклањање; изградња и постављање споменика и спомен обележја на површинама јавне намене; начин и услови давања јавних површина на привремено коришћење; вршење надзора над применом одредаба ове одлуке.

Члан 2.

Објекти из члана 1 ове одлуке се постављају на јавним површинама у јавној својини (улице, тргови, паркови и друге површине). Споменике и спомен обележја на јавним површинама поставља општина Кула.

Члан 3.

Мањи монтажни објекти привременог карактера у смислу ове одлуке су: киосци, летње баште угоститељских објеката, гараже, надстрешнице за склањање људи у јавном превозу на постојећим аутобуским стајалиштима, јавне телефонске говорнице, банкомати.

Покретни привремени објекти у смислу ове одлуке су: тезге, апарати за кокице, апарати за сладолед, расхладни уређаји, летње баште које се постављају на тротоару без посебне подлоге, покретне рекламне табле, изложбени пултови, урбани мобилијар (клубе, жардињере, држачи за бицикла) и други лако покретни објекти за излагање или продају робе на мало.

Привремени објекат у смислу ове одлуке је и објекат у функцији забавног парка, циркуса као и други монтажни објекат који се поставља ради извођења спортских манифестација, културно-забавних и сличних програма.

Споменик и спомен обележје у смислу ове одлуке је уметнички обликован објекат, чија је функција да чува сећање на неки догађај из историје или неку историјску личност (скулптура, спомен камен, спомен крст, спомен плоча и слично).

ПЛАН ПОСТАВЉАЊА ОБЈЕКТА

Члан 4.

За привремено коришћење јавних површина ради постављања киоска, гаража, затворених летљих башти, ЈКП Комуналац Кула израђује План постављања објеката (у даљем тексту План).

План треба да садржи максималну површину објекта, удаљеност објекта од тротоара и коловоза, минимално растојање између монтажних објеката на истој катастарској парцели, минимално растојање између монтажног и других објеката на парцели и друге услове на основу којих се издаје решење о постављању, а који ближе одређују положај монтажног објекта у простору.

План на предлог ЈКП Комуналац Кула, доноси општинско веће.

За привремено коришћење јавних површина ради постављања тезги, општинско веће на предлог Туристичке организације општине Кула доноси програм.

Члан 5.

На основу Плана, а по захтеву заинтересованог лица, општинско веће решењем додељује локацију за постављање киоска и гараже.

Период на који се додељује локација не може бити дужи од 5 година.

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ И САГЛАСНОСТ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 6.

Постављање киоска, летњих башти, гаража и споменика и спомен обележја, врши се на основу решења о постављању које издаје Одељење за урбанизам комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

Постављање надстрешница за склањање људи у јавном превозу на постојећим аутобуским стајалиштима врши се на основу решења о постављању које издаје одељење задужено за спровођење прописа из области саобраћаја и путне инфраструктуре.

Јавне телефонске говорнице, банкомати и покретни привремени објекти из члана 3 став 2 и 3 ове Одлуке постављају се на основу сагласности за постављање коју издаје Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Сагласност за постављање садржи: име, презиме, адресу, фирму и седиште корисника, тачну локацију и површину заузете јавне површине, временски период коришћења јавне површине, намену објекта, обавезу корисника да објекат уклони протеклом одређеног временског периода, удаљеност објекта од коловоза, саобраћајног знака, тротоара и бициклическе стазе.

Решење, односно сагласност за постављање се доставља одељењу надлежном за утврђивање и наплату пореза и других изворних јавних прихода, ради одређивања накнаде за коришћење јавне површине, у року од три дана од дана издавања.

На решење из става 1 и 2 овог члана, може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење о постављању киоска и гараже престаје да важи, истеком периода из члана 5 став 2 ове Одлуке.

Решење о постављању летње баште издаје се на пет година од дана издавања. Решење престаје да важи и пре истека наведеног периода, даном примања обавештења о престанку важења решења, јер се простор приводи планираној намени.

Члан 7.

Уз захтев за издавање решења о постављању киоска и гараже, инвеститор подноси решење општинског већа о додели локације, копију плана, архитектонски пројекат, пројекат инсталација (електрична, водовод и канализација) и пројекат прикључка инсталација израђен од стране овлашћеног лица.

Уз захтев за издавање решења о постављању летње баште инвеститор подноси копију плана, Извод из листа непокретности, акт о упису угоститељског објекта у одговарајући регистар, архитектонски пројекат, пројекат електричне инсталације.

Уз захтев за издавање решења о постављању надстрешнице за склањање људи у јавном превозу на постојећим аутобуским стајалиштима, инвеститор подноси копију плана, доказ о одговарајућем праву на земљишту, архитектонски пројекат, сагласност управљача пута.

Уз захтев за издавање решења о постављању споменика и спомен обележја инвеститор подноси доказ о праву својине на земљишту, пројекат, извештај о техничкој контроли пројекта у погледу статичке стабилности, мишљење општинске комисије за подизање споменика и спомен обележја на уметничко решење, сагласност општинског већа за постављање споменика и спомен обележја и сагласност министарства надлежног за послове културе.

Комисију за подизање споменика и спомен обележја именује председник општине. За чланове комисије именују се лица која испуњавају следеће услове: да су признати стручњаци из области планирања и изградње и историје уметности.

Уз захтев за издавање сагласности за постављање банкомата и телефонских говорница доставља се Извод из листа непокретности, копија плана, сагласност власника објекта на који се банкомат, односно телефонска говорница поставља.

Уз захтев за издавање сагласности за постављање забавног парка, циркуса и других сличних објеката доставља се Извод из листа непокретности, атести и сертификати о исправности објеката.

ПРИВРЕМЕНИ МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

Киоск

Члан 8.

Киоск је монтажно-демонтажни објекат за пружање шалтерских услуга, чија бруто површина не може бити већа од 10,5 m².

Киоск се на саму локацију поставља као већ израђен објекат или склапањем монтажних елемената.

Уколико се не омета пролаз пешака уз киоск се може поставити расхладни уређај на основу сагласности за постављање.

Подлога на коју се поставља киоск мора бити израђена од чврстог материјала.

Услови који ближе одређују положај киоска у простору биће одређени Планом.

Члан 9.

Забрањено је:

1. спајање киоска,
2. постављање летњих башти уз киоск,
3. постављање приручних магацина,
4. издавање киоска у закуп који је постављен на јавној површини у складу са овом одлуком,

Летња башта

Члан 10.

Летња башта је отворени монтажно-демонтажни објекат који се поставља на зеленој површини испред угоститељског објекта у чијој је функцији и то у периоду од 1. марта до 15. новембра.

Летња башта се поставља тако да улични фронт терасе не прелази ширину угоститељског објекта, а улаз у терасу мора бити орјентисан према улазу у главни угоститељски објекат.

Изузетно, уколико се објекат у чијем се саставу налази и угоститељски, састоји од више функционалних јединица различите намене, а истог власника, односно закупца, летња башта се може поставити дуж целог уличног фронта објекта.

Подлога летње баште на зеленим површинама може бити монтажне дрвене конструкције или поплочана одговарајућим плочама на сувој пешчаној подлози.

Кота поплочане терасе у односу на терен је максимално плус 15 цм.

Дозвољено је постављање покретних сунцобрана и цветних жардињера.

Минимална удаљеност најистуреније тачке летње баште од коловоза је 1 м.

Изузетно на планом предвиђеним локацијама дозвољено је затварање летње баште лаким монтажним провидним елементима.

Локација на којој је дозвољено затварање летње баште као и сви детаљи и услови у вези са изгледом, материјалом и начином коришћења који нису у супротности са овом

одлуком, одређују се на основу Плана постављања затворених летњих башти који израђује ЈКП Комуналац, а доноси Општинско веће.

Дозвољено је пуштање тихе музике у времену од 10-23 часа.

Члан 11.

Забрањено је :

1. ограђивање летње баште фиксном оградом од чврстог материјала,
2. извођење музичког програма уживо,
3. постављање летње баште изнад шахтова инфраструктуре,
4. градња надстрешница од чврстог материјала.

Гаража

Члан 12.

Гаража је типски, затворени монтажно-демонтажни објекат за смештај путничких аутомобила који се поставља на површине између и око вишепородичних стамбених објеката, чија површина не може бити већа од 20 м².

Услови који ближе одређују димензије, изглед и положај гараже у простору биће одређени Планом.

Јавна телефонска говорница

Члан 13.

Јавна телефонска говорница је типски монтажно-демонтажни објекат сачињен од материјала по избору инвеститора.

Јавна телефонска говорница се поставља на објекат ако не омета пролаз пешака и не утиче на безбедност саобраћаја.

Услови који ближе одређују положај јавне говорнице у простору биће наведени у сагласности.

Надстрешнице у јавном превозу на постојећим аутобуским стајалиштима

Члан 14.

Аутобуско стајалиште је посебно изграђен део пута, односно прописно обележен део коловоза намењен за заустављање аутобуса ради укрцавања и искрцавања путника и утовара и истаовара пртљага.

Општина одређује стајалишта која се могу користити за одређену врсту линијског превоза у складу са законом.

Решење за постављање надстрешнице може се издати уколико су испуњени услови из става 1 и 2 овог члана.

Надстрешница се поставља као типски монтажно-демонтажни објекат.

Површина надстрешнице се одређује техничком документацијом.

НАЧИН КОРИШЋЕЊА И УКЛАЊАЊЕ

Члан 15.

Власници привремених мањих монтажних објеката дужни су да одржавају објекте у исправном стању, воде рачуна о исправности инсталација, испуњености прописаних санитарно-хигијенских и других услова, одржавају чистоћу у непосредној околини објекта.

Објекат се користи искључиво за намене наведене у решењу којим се одобрава постављање објекта.

Забрањено је давати у закуп објекат постављен на јавној површини у складу са овом одлуком.

Члан 16.

Власник монтажног објекта дужан је да о свом трошку уклони објекат у року од 8 дана од дана од дана истека периода на који је додељена локација, односно у року од 8 дана од дана од дана престанка обављања делатности.

Ако је потребно уклонити објекат пре истека периода на који је додељена локација, односно издато решење ради привођења простора планираној намени, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент обавештава корисника јавне површине у ком року је дужан да уклони објекат.

НАДЗОР

Члан 17.

Надзор над извршавањем одредаба ове одлуке врши општински орган управе надлежан за инспекцијске послове.

Општински комунални инспектор је у вршењу инспекцијског надзора овлашћен да донесе решење којим:

1. наређује уклањање објекта у року од 15 дана, ако се објекат поставља или је његово постављање завршено без решења о постављању.
2. наређује обуставу радова на постављању монтажног објекта ако се радови изводе супротно решењу којим је одобрено постављање и оставља рок за усклађивање са решењем о постављању, који не може бити краћи од 10 нити дужи од 20 дана.
3. наређује усклађивање објекта са решењем којим је одобрено постављање, ако је објекат постављен супротно решењу о постављању у року који не може бити краћи од 20 нити дужи од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора.
4. наређује уклањање монтажног објекта и враћање земљишта у првобитно стање о трошку лица на које гласи решење о постављању објекта у року од 15 дана од дана пријема решења инспектора, уколико то лице у датом му року није ускладио извођење радова са решењем којим је одобрено постављање објекта (чл.17 тачка 2.)
5. наређује уклањање монтажног објекта и враћање земљишта у првобитно стање о трошку лица на које гласи решење о постављању објекта у року од 15 дана од дана пријема решења инспектора, уколико то лице у датом му року није ускладио постављени објекат са решењем којим је одобрено постављање објекта. (чл.17 тачка 3.)
6. наређује уклањање монтажног објекта о трошку лица на које гласи решење о постављању објекта у року од 15 дана од дана пријема решења инспектора, уколико то лице није уклонило објекат у року наведеном у обавештењу из члана 16 став ове одлуке.
7. наређује уклањање објекта из члана 9 тачка 1,2 и 3, односно уклањање киоска из члана 9 тачка 4 ове одлуке, о трошку власника, року од 15 дана од дана пријема решења инспектора.
8. наређује уклањање киоска и враћање земљишта у првобитно стање о трошку власника киоска у року од 15 дана од дана пријема решења инспектора ако киоск није уклоњен у складу са чланом 19 ове одлуке.
9. ако власник киоска не поступи у складу са тачком 8 овог члана, наређује уклањање киоска и враћање земљишта у првобитно стање путем другог лица, а о трошку власника киоска.

Општински комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора наређује записником на лицу места да се одмах обустави извођење музичког програма уживо у летњој башти.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Новчаном казном од 12.500,00 динара казниће се за прекршај физичко лице или одговорно лице:

1. ако није обуставило радове након доношења решења о обустављању радова (члан 17 став 2 тачка 2),

2. ако је отпочело или завршило постављање објекта без решења о постављању, ако изводи радове или је већ поставило објекат, супротно издатом решењу којим се одобрава постављање објекта (члан 17 став 2 тачка 1, 2 и 3),
3. ако није уклонило објекат у складу са решењем комуналног инспектора (члан 17 став 2 тачка 4,5,6,7,8),
4. ако је поставило објекте чије је постављање забрањено чланом 9 тачка 1,2 и 3 ове Одлуке, односно ако је издало киоск у закуп.
5. ако није обуставило извођење музичког програма уживо у летњој башти, одмах по налогу инспектора (члан 11 тачка 2).

Новчаном казном од 75.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице:

1. ако није обуставило радове након доношења решења о обустављању радова (члан 17 став 2 тачка 2),
2. ако је отпочело или завршило постављање објекта без решења о постављању, ако изводи радове или је већ поставило објекат, супротно издатом решењу којим се одобрава постављање објекта (члан 17 став 2 тачка 1, 2 и 3),
3. ако није уклонило објекат у складу са решењем комуналног инспектора (члан 17 став 2 тачка 4,5,6,7,8),
4. ако је поставило објекте чије је постављање забрањено чланом 9 тачка 1,2 и 3 ове Одлуке, односно ако је издало киоск у закуп.
5. ако није обуставило извођење музичког програма уживо у летњој башти, одмах по налогу инспектора (члан 11 тачка 2).

Новчаном казном од 37.500,00 динара казниће се за прекршај предузетник:

1. ако није обуставило радове након доношења решења о обустављању радова (члан 17 став 2 тачка 2),
2. ако је отпочело или завршило постављање објекта без решења о постављању, ако изводи радове или је већ поставило објекат, супротно издатом решењу којим се одобрава постављање објекта (члан 17 став 2 тачка 1, 2 и 3),
3. ако није уклонило објекат у складу са решењем комуналног инспектора (члан 17 став 2 тачка 4,5,6,7,8),
4. ако је поставило објекте чије је постављање забрањено чланом 9 тачка 1,2 и 3 ове Одлуке, односно ако је издало киоск у закуп.
5. ако није обуставило извођење музичког програма уживо у летњој башти, одмах по налогу инспектора (члан 11 тачка 2).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Власници киоска, који су постављени у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 41/2016), настављају са коришћењем киоска до престанка решења којим је одобрено њихово постављање, након чега у року од 60 дана уклањају киоск или постављање, коришћење и површину киоска у истом року, усклађују са овом одлуком, тако што ће прибавити решење о постављању.

Власници киоска чије је решење о постављању киоска престало да важи дужни су да уклоне киоск у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке

Члан 20

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 41/2016).

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Сл. листу општине Кула».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
2019 године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Велибор Милојичић, с. р.