

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА**

Председник Скупштине Општине: _____

Број:

Дана:



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА**



**Израђивач:
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА-ОЏАЦИ"
КУЛА**

Број елабората: 496/12

Кула, мај 2013. године

Назив документације: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА



Наручилац: ОПШТИНА КУЛА

Носилац израде: Одељење за урбанизам, комунално стамбене
послове и заштиту животне средине



Инвеститор: ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ" КУЛА



Израђивач:

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА-ОЈАЦИ"
КУЛА

Број елабората: 496/12

Учесници у изради плана:

Одговорни урбаниста:

Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.

Сарадници:

Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Славко Гледовић, дипл.инг.саобр.

Радославка Сувајцић-Пилиповић, дипл.географ

Зоран Перак, дипл.инг.грађ.

Моника Дурковић, дипл.инг.арх.

Петар Пејин, дипл.ецц.

Јагодица Гребер, дипл.инг.шум.

Здравко Лалић, дипл.инг.елект.

Драгиша Чуровић, геометар

Директор ЈП:

Александар Ачански, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|---|---------------|
| УВОД | 1 |
| 1. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА | |
| 1.6. Програми корисника простора | 2 |
| 2. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ОД НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА | |
| 4. ГРАНИЦА ПЛАНА, ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА И НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА | |
| 4.1. Граница плана | 2 |
| 4.1.1. Граница обухвата измена и допуна плана | 2 |
| 4.2.5. Намена површина, објеката и биланс површина у оквиру границе плана | 3 |
| 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| 5.2. Подела грађевинског подручја на блокове | 3 |
| 5.5.4. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру | 3 |
| 6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА | |
| 6.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину | 4 |
| 6.9. Мере енергетске ефикасности | 4 |
| 7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | |
| 7.3. Локације које ће се разрађивати урбанистичким пројектима | 4 |
| 7.4. Локација за коју је условљена реализација | 4 |
| 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| 8.9.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре | 4 |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ | |
| 1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула | P 1 : 10. 000 |
| 3. Граница обухвата измена и допуна плана, граница грађевинског подручја Куле и грађевинског подручја изван насеља | P 1 : 5.000 |
| 4. План намене површина и објеката, заштите непокретних културних добра и заштита животне средине | P 1 : 5.000 |
| 5. План урбанистичке регулације са елементима за обележавање и нивелацијом – прегледна карта - | P 1 : 5.000 |
| 5.2. План урбанистичке регулације са елементима за обележавање и нивелацијом | P 1 : 2.500 |
| 6. Подела на зоне са истим правилима градње и начин спровођења | P 1 : 5.000 |