

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007), члана 20 став 1 тачка 2 и члана 105 став 2 Статута општине Кула (Службени лист општине Кула" број број 7/2013 - пречишћен текст), Скупштина општине Кула, на седници одржаној дана ----- . године, доноси:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЦРВЕНКА

УВОД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), донета је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка (Службени лист општине Кула" број: 32/12).

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка утврђено је да се не приступа изради Концепта плана.

У складу са Одлуком приступило се изради нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка.

За потребе измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка не приступа се Изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину што је такође утврђено Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка.

Измене и допуне Плана генералне регулације се доносе за део површина унутар грађевинског подручја насеља Црвенка и то катастарске парцеле број: 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672 и 4957 К.о. Црвенка.

Предходни услови надлежних установа и предузећа прибављени за потребе израде Плана генералне регулације насеља Црвенка (Сл.лист општине Кула број 32/07), су коришћени као документациона основа за израду измена и допуна плана.

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка тражени су предходни услови надлежних предузећа и установа: ЈКП "Водовод" Црвенка, Електродистрибуција "Сомбор" и Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине.

На простору који је предмет измена и допуна врши се пренамена заштитног зеленила са спортско рекреативним површинама у радну зону.

Достављени програм за изградњу потенцијалних инвеститора и власника делова површина у планираном радном комплексу, односи се на постављање соларних панела за производњу електричне енергије, што је условило исходовање предходних услова од надлежне Електродистрибуције "Сомбор" и Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине.

1. ГЕНЕРАЛНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И ФУНКЦИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Иза подтачке **1.1.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског реона насеља**, на страни 5, после наведеног текста додаје се подтачка

1.1.3. Граница простора обухваћеног изменама и допунама са текстом који гласи:

Граница обухвата измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка дефинисана је са северозапада међном линијом катастарских парцела број 666 са 4934, граница обухвата измена и допуна плана са севера, североистока, истока и југоистока прати границу грађевинског подручја насеља до тромеђе катастарских парцела број 675, 689/2 и 9619. граница затим прати међну линију катастарске парцеле број 675 са катастарским парцелама број 689/2, 689/1, 684, 688, 676 до тромеђе катастарских парцела број 675, 676 и 667, граница затим прати међну линију катастарских парцела број 676 са 667 до тромеђе катастарских парцела 676, 667 и 4957, граница обухвата затим прати међну линију катастарских парцела број 667 са 4957 до тромеђе катастарских парцела број 667, 4957 и 4934, затим прати међну линију катастарских парцела број 667 са 4934 до почетне тачке границе обухвата измена и допуна плана.

Предложени простор обраде унутар границе измена и допуна плана има површину од приближно 9,8 ha.

У тачки **1.2. Опис и критеријуми поделе на зоне и биланс планираних површина унутар грађевинског реона**, на страни 8, у табели Биланс површина у оквиру границе плана у делу исказаних површина планираног стања:

под тачком **4** радна зона се мењају и сада износе: 163,0 ha у процентима исказано 19,0 за позајмиште глине исказане површине у планираном стању се бришу а исказана површина за укупно радне зоне у планираном стању се мења и сада износи 253,8 ha у процентима исказано 29,5

У истој табели тачка **7** заштитно зеленило исказана површина у планираном стању се мења и сада износи 25,0ha у процентима исказано 2,7.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПРОСТОР УНУТАР ОБУХВАТА ПЛАНА

У подтачки **2.9.1. Електроенергетска инфраструктура** на страни 24 иза четвртог става додаје се следећи текст:

Концепција развоја енергетског система заснована је на обезбеђењу сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, као и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора, као и на примени новоуспостављених законодавних, институционалних, структурно-организационих и економско-пословних оквира за рад, пословање и развој енергетског система.

Основни циљ: обезбеђење сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом, успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, потрошњи енергије и дистрибуцији енергије који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Подручје насеља Црвенка, располаже одређеним потенцијалима обновљивих извори енергије. Соларним атласом који је рађен за потребе покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја пројеката фотонапонских електана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаза.

Основни циљ: повећање учешћа произведене енергије из обновљивих извора енергије уз смањење негативних утицаја на животну средину.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА

У подтачки **3.1. Подела грађевинског реона на блокове** на страни 33, у четвртом ставу, текст наведен за блок 3. се мења и сада гласи:

Намењен је делу коридора железничке пруге Богојево-Суботица, радној зони и насељском водозахвату. Површина блока је приближно 11ha 75a 20m².

У подтачки **3.2.8. Радна зона** на страни 41 четврта алинеја се мења и сада гласи:

Радна зона издвојена у североисточном делу насеља је у функцији производних капацитета индустрије грађевинског материјала. Поред индустрије грађевинског материјала могу се градити и други привредни објекти.

а у поднаслову Позајмиште опекарске глине на истој страни након првог става додаје се следећи текст:

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11, на простору обухвата измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка на простору дела блока 3. евидентиран је истражни простор и експлоатационо поље привредног друштва ИГМ "Јединство" Циглана Црвенка, које поседује одобрење за експлоатацију и решење којим су оверене билансне геолошке резерве.

Одобрење за експлоатацију: лежиште "Црвеначка коса", решење број: 115-310-00005/2003-02 од 12.086.2003 издато од Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, минерална сировина за експлоатацију је опекарска глина.

Граница експлоатационог поља у Гаус Кригеровој пројекцији зона 6

ознака тачке	y	x
1.	6 615 942,56	5 058 133,85
2.	6 616 133,89	5 058 580,39
3.	6 615 625,76	5 058 831,54
4.	6 615 48557	5 058 545,04
5.	6 615 635,64	5 058 469,67
6.	6 615 56720	5 058 319,48

односно у Гаус Кригеровој пројекцији зона 7

ознака тачке	y	x
1.	7 382 177,446	5 058 1169,059
2.	7 382 385,363	5 058 608,123
3.	7 381 886,991	5 058 878,125
4.	7 381 736,170	5 058 597,074
5.	7 381 883, 314	5 058 516,137
6.	7 381 809,298	5 058 368,614

Потврда о резервама:

Лежиште "Црвеначка коса", решење број:115-310-00164/2012-02 издато од Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, минерална сировина за експлоатацију је опекарска глина,

границе лежишта са овереним билансним резервама:

тачка	y	x
1.	7 381 961	5 058 769
2.	7 382 291	5 058 606
3.	7 382 085	5 058 189
4.	7 381 797	5 058 332
5.	7 381 922	5 058 583
6.	7 381 914	5 058 615
7.	7 381 968	5 058 725
8.	7 381 947	5 058 743

4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ПРОСТОРУ

У подтачки **4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину**

На страни 56 након наведеног текста додаје се следеће:

За потребе измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, што је утврђено Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка.

У подтачки **4.4.1. Електроенергетски каблови** на страни 61, осма алинеја се мења и сада гласи:

- на местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.

а након наведеног текста додаје се следећи текст:

Обезбеђење прикључака постројења за производњу електричне енергије у блоку 3 на електродистрибутивну мрежу вршиће се у складу са условима достављеним од надлежне електродистрибуције "ЕД Сомбор" из Сомбора:

- напон на ком је могуће вршити прикључење постројења за производњу електричне енергије је 20kV;
- место прикључења за планирану снагу производње електричне енергије од 10MV мора бити у трафостаници 110/20kV "Црвенка"
- за прикључење система соларних панела на електродистрибутивни систем планиране снаге од 10MV неопходно је изградити надземни или подземни прикључни вод у складу са важећим Стандардима и Законским нормама од предметне локације до 20kV ћелије у трафостаници 110/20kV "Црвенка". Изградњу прикључног вода изводио би инвеститор и исти би био његово основно средство. Опремање 20kV ћелије у трафостаници 110/20kV "Црвенка" би изводила надлежна електродистрибуција "ЕД Сомбор" из Сомбора. Трошкове у целости сноси инвеститор.
- Одступања од наведених услова су могућа уз сагласност надлежне електродистрибуције "ЕД Сомбор" из Сомбора.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У подтачки **5.1. Локације прописане за даљу планску обраду** на страни 72, након наведеног текста у трећем ставу додаје се следећи текст:

На просторима који ће се разрадити плановима детаљне регулације, дозвољена је градња објеката комуналне инфраструктуре.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У НАСЕЉУ

У подтачки **6.7. Правила грађења у радној зони** на страни 84 у поднаслову Правила регулације, десета и једанеста алинеја се мењају и сада гласе:

- грађевинске парцеле се могу оградавати транспарентном, зиданом и комбинованом оградом до висине 2,2m, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.
- максимална спратност објеката у овој зони је за пословне објекте П+2+Пот, а за производне, складишне и пратеће објекте је П+0 изузетно и више, што зависи од технологије производње и складиштења. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

а након наведеног текста додаје се следећи текст:

Изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије у границама експлоатационог поља, инвеститор је дужан да у свему поступи у складу са чланом 53. Закона о рударству и геолошким истраживањима:

"Изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објеката, може се одобрити по предходној прибављеној сагласности Министарства.

Пре издавања локацијске дозволе која се издаје у складу са посебним прописима за изградњу објеката из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објеката на експлоатационом пољу.

Носилац експлоатације који врши експлоатацију има право на накнаду стварне штете проузроковане изградњом објеката из става 1. овог члана".

- - -

План ће се по доношењу израдити у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику.

Један примерак, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику доставља се Служби органа општине, а два примерка, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка плана у дигиталном облику доставља се Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Један примерак, донетог Плана у дигиталном облику доставља се Министарству животне средине, рударства и просторног планирања.

По један примерак, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чува се трајно у архиви Службе органа општине.

Аналитичко-документациона основа на којој се заснива план, су његов саставни део.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

- - -

План ће се по доношењу израдити у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику.

Један примерак, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику доставља се Служби органа општине, а два примерка, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка плана у дигиталном облику доставља се Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Један примерак, донетог Плана у дигиталном облику доставља се Министарству животне средине и просторног планирања.

По један примерак, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чува се трајно у архиви Службе органа општине.

Прибављени услови, Одлука о изради плана, документација о извршеној стручној контроли је саставни део аналитичко документационе основе Плана.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Црвенка донет је 2007 године ("Службени лист општине Кула број, 32/07).

Израда измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка приступило на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула број, 32/12) по предходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Кула број 03/2012 од 18.10.2012. године

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка наведено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка на животну средину, сагласно донетом Мишљењу Одељења за урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине број 05-501-175/2012 од 18.10. 2013. године.

У складу са чланом 48. став 7. Закона о планирању и изградњи, Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Црвенка и на основу Мишљења Комисије за планове Скупштине општине Кула, број 03/2012 од 18.10. 2012. године, одмах се приступило изради Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка, обзиром да се радило о мањим изменама планског документа.

Комисија за планове општине Кула, на седници одржаној 27.12. 2012. године извршила је стручну контролу Нацрта Плана генералне регулације насеља Црвенка и о томе сачинила извештај број 5/2012 од 27.12. 2012 године.

Нацрт Плана генералне регулације насеља Црвенка, усклађен по примедбама Комисије за планове Општине кула, поново је разматран на седници Комисије за планове одржаној 25.01. 2013. године, о чему је сачињен Извештај о стручној контроли Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног Црвенка број 1/2013 од 25.01. 2013. године, а пре упућивања на јавни увид.

Општинска управа општине Кула је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/10 одлика УС и 24/2011), чланом 60.- 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", број 31/2010, 69/10 и 16/11), огласила јавни увид у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка. Оглас је објављен у дневном листу Дневник, дана 13.02.2013. године.

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације био је изложен у згради СО Кула, МЗ Црвенка, у трајању од 30 дана у периоду од 14.02.2013 до 15.03.2013. године.

Општинска управа организовала је јавну презентацију Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка у трајању јавног увида и то 28. 02. 2013. године у згради ЈП "Завод за урбанизам Кула - Оџаци" Лењинова број 8. Кула, са почетком у 11,00 часова.

Јавна седница Комисије за планове општине Кула одржана је 22.03.2013 године у згради СО Кула Лењинова број 11, са почетком у 15,00 часова. Затворена седница Комисије за планове општине Кула настављена је након завршене јавне седнице.

По завршетку затворене седнице Комисије за планове општине Кула сачињен је Извештај о јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Црвенка, број 2/2013 од 22.03. 2013. године.

